

Årsredovisning

för

MT&MJ Fastigheter AB

556889-0999

Räkenskapsåret

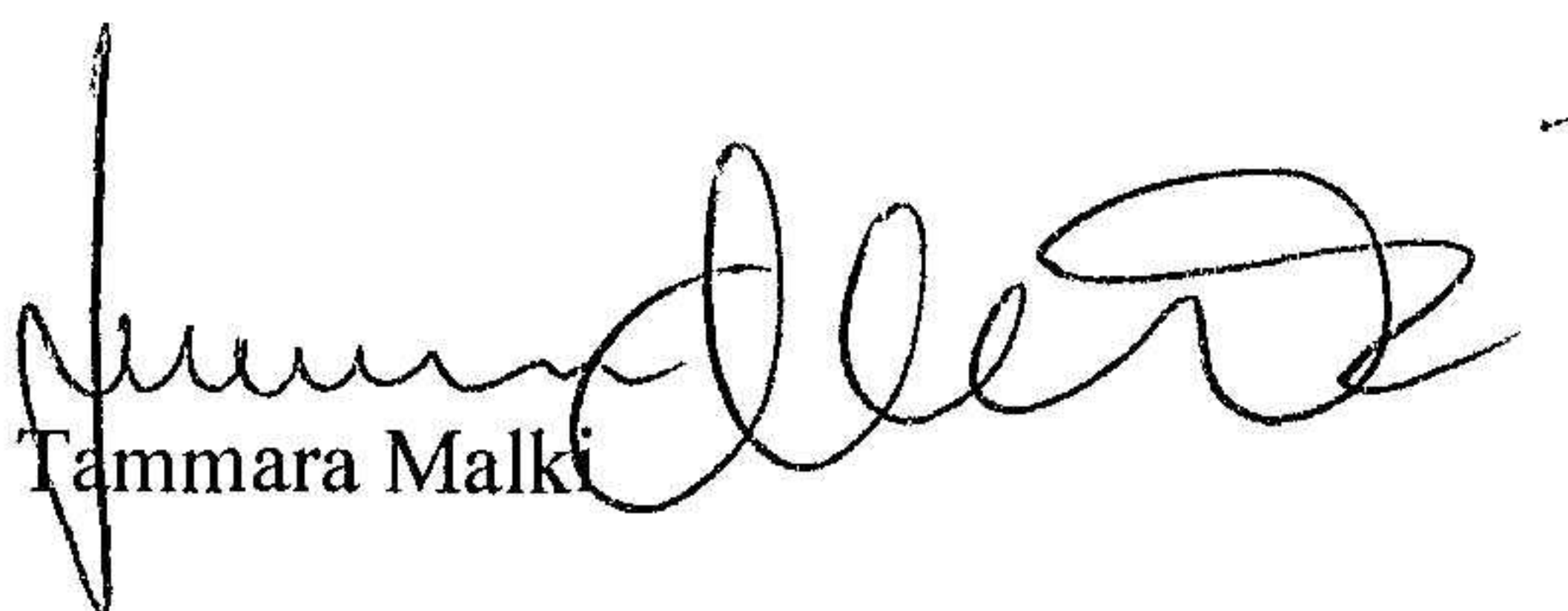
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MT&MJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2025


Tammara Malki

Årsredovisning

för

MT&MJ Fastigheter AB

556889-0999

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MT&MJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278. med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresintäkter har ökat med 52% ökningen kommer från hotellverksamheten som drivs av dotterbolaget Älvsjö Stadshotell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 372	2 871	2 159	2 601
Resultat efter finansiella poster	740	-2 550	-516	698
Soliditet (%)	7	5	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 500 191	-1 550 265	2 049 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550 265	1 550 265	0
Årets resultat	100 000	1 949 926	739 546	739 546
			739 546	2 789 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 949 927
årets vinst	739 546
	2 689 473
disponeras så att i ny räkning överföres	2 689 473
	2 689 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 372 414	2 870 862
Övriga rörelseintäkter		650 000	72 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 022 414	2 943 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 460 678	-2 800 035
Personalkostnader	2	-526 213	-456 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 498 076	-1 489 486
Summa rörelsekostnader		-3 484 967	-4 746 406
Rörelseresultat		1 537 447	-1 802 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 249	3 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 150	-751 181
Summa finansiella poster		-797 901	-747 348
Resultat efter finansiella poster		739 546	-2 550 265

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		739 546	-1 550 265

Årets resultat

		739 546	-1 550 265
--	--	----------------	-------------------

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser, Domännamn

3

48 000

64 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

48 000

64 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

30 183 923

31 502 676

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 325 696

1 489 019

Summa materiella anläggningstillgångar

31 509 619

32 991 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

550 000

550 000

Fordringar hos koncernföretag

7

4 850 000

4 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 400 000

5 400 000

Summa anläggningstillgångar

36 957 619

38 455 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

345 741

614 553

Fordringar hos koncernföretag

781 212

19 400

Övriga fordringar

158 156

171 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 088

41 185

Summa kortfristiga fordringar

1 340 197

846 192

Kassa och bank

Kassa och bank

718 348

389 240

Summa kassa och bank

718 348

389 240

Summa omsättningstillgångar

2 058 545

1 235 432

SUMMA TILLGÅNGAR

39 016 164

39 691 127

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 949 927

3 500 191

Årets resultat

739 546

-1 550 265

Summa fritt eget kapital

2 689 473

1 949 926

Summa eget kapital

2 789 473

2 049 926

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

5 171 900

Skulder till koncernföretag

9

18 989 912

19 339 912

Summa långfristiga skulder

18 989 912

24 511 812

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

16 065 600

11 913 000

Leverantörsskulder

25 974

362 791

Övriga skulder

364 132

180 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

781 073

672 656

Summa kortfristiga skulder

17 236 779

13 129 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 016 164

39 691 127

Ej bokfört resultat

0

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser Domännamn 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Ombyggnationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Licenser, Domännamn

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-16 000	0
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 000	-16 000
Utgående redovisat värde	48 000	64 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 965 795	38 965 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 965 795	38 965 795
Ingående avskrivningar	-7 463 119	-6 133 837
Årets avskrivningar	-1 318 753	-1 329 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 781 872	-7 463 119
Utgående redovisat värde	30 183 923	31 502 676

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 633 223	996 876
Inköp	0	636 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 223	1 633 223
Ingående avskrivningar	-144 204	0
Årets avskrivningar	-163 323	-144 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 527	-144 204
Utgående redovisat värde	1 325 696	1 489 019

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	50 000
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 850 000	1 850 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 850 000	4 850 000
Utgående redovisat värde	4 850 000	4 850 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 065 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	16 065 600	11 913 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	0	5 171 900
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	16 065 600	17 084 900

Not 9 Långfristiga skulder Koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder koncernföretag	18 989 912	19 339 912
	18 989 912	19 339 912

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år efter balansdagen har förnyats efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 054 000	18 054 000
	18 054 000	18 054 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Bolaget har en generell borgensförbindelse till förmån för moderbolag.	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

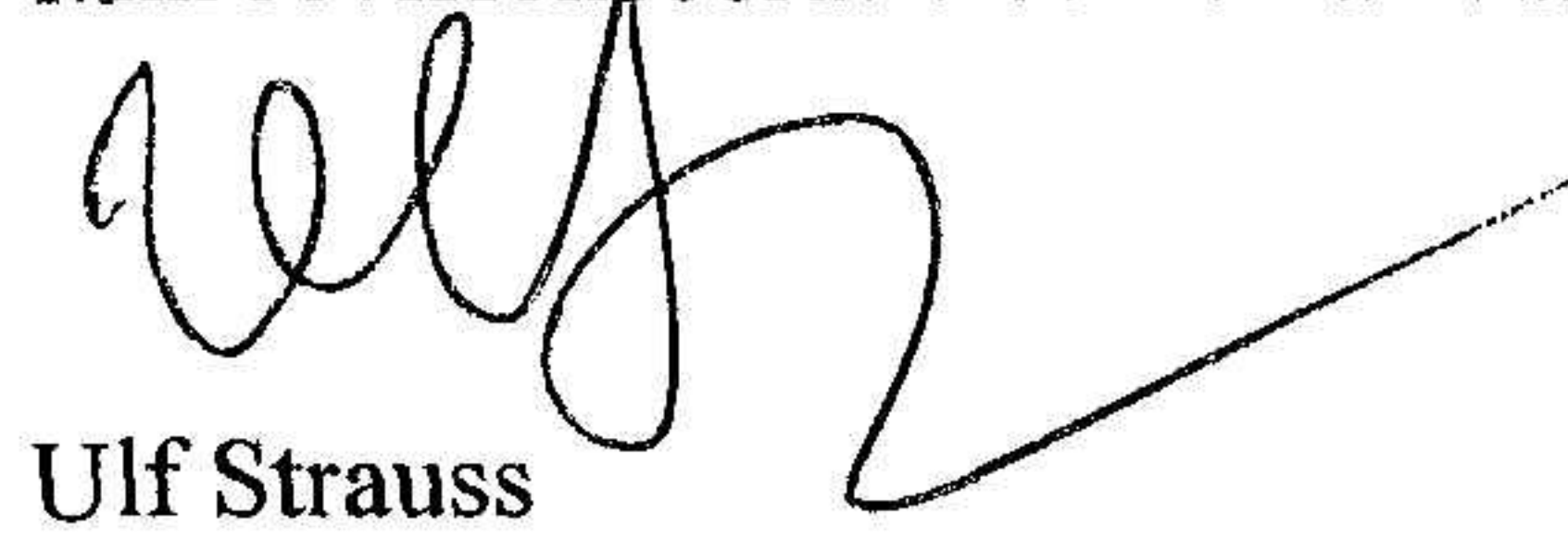
Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Stockholm


Tammara Malki

2025-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MT & MJ Fastigheter AB
Org.nr 556889-0999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MT & MJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

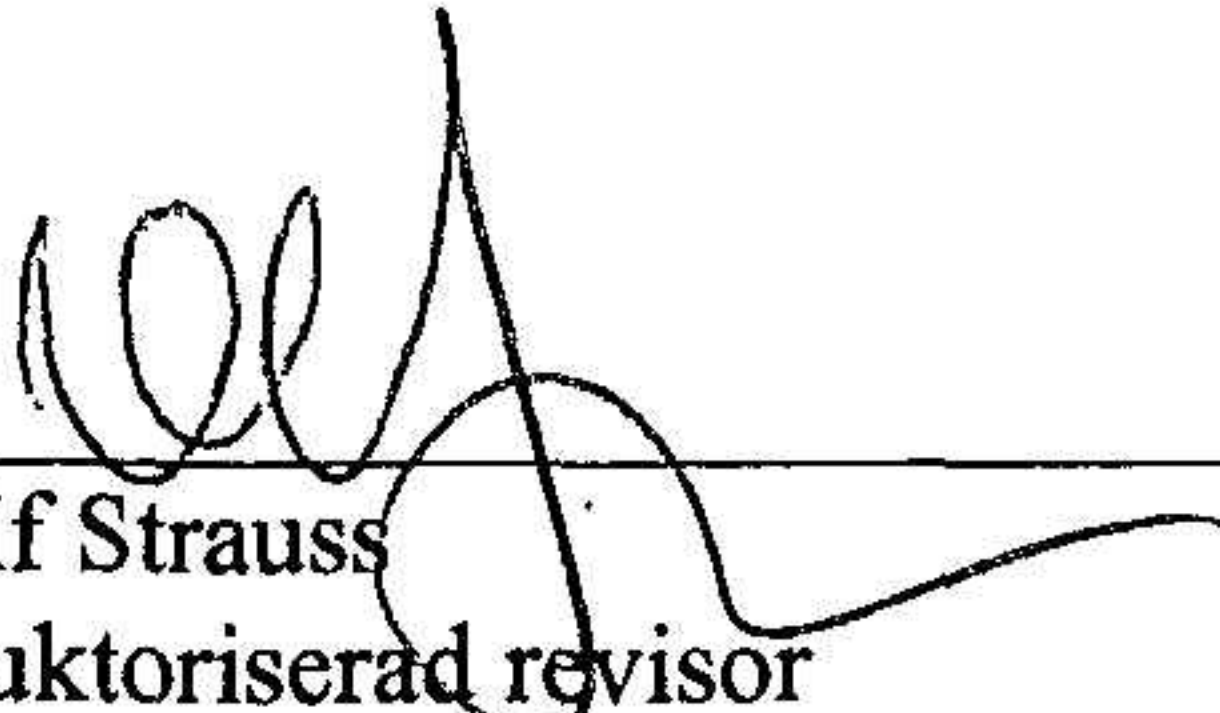
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-29


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor