

Årsredovisning

Fastighets AB 4 Väggar

556660-2073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Charalampos Gavriilidis , Styrelseledamot
2025-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och förmögenhetsförvaltning samt handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 106	1 177	1 096	1 085
Resultat efter finansiella poster	767	184	424	227
Soliditet %	57	51	46	40

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad fakturering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 520 700	264 936
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		264 936	-264 936
- Årets resultat			426 776
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 785 635	426 776

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 785 635
Årets resultat	426 776
Summa	3 212 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 212 411
Summa	3 212 411

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 106 176	1 177 376
Övriga rörelseintäkter	76 278	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 182 454	1 177 376
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-725 442	-553 100
Handelsvaror	-49 202	-13 446
Övriga externa kostnader	-98 847	-79 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-371 965	-239 064
Summa rörelsekostnader	-1 245 456	-885 408
Rörelseresultat	936 998	291 968
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 934	-108 440
Summa finansiella poster	-169 500	-108 440
Resultat efter finansiella poster	767 498	183 528
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-230 000	152 004
Summa bokslutsdispositioner	-230 000	152 004
Resultat före skatt	537 498	335 532
Skatter		
Skatt på årets resultat	-110 722	-70 596
Årets resultat	426 776	264 936

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 023 712	3 260 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	296 753	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 915	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 566 380</i>	<i>3 260 010</i>
Summa anläggningstillgångar		3 566 380	3 260 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 454 021	37 500
Övriga fordringar		984 991	677 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 443	9 796
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 459 455</i>	<i>724 867</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 439	1 694 423
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>87 439</i>	<i>1 694 423</i>
Summa omsättningstillgångar		2 546 894	2 419 290
SUMMA TILLGÅNGAR		6 113 274	5 679 300

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 785 635	2 520 700	
Årets resultat	426 776	264 936	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 212 411</i>	<i>2 785 636</i>	
Summa eget kapital	3 312 411	2 885 636	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	230 000	0	
Summa obeskattade reserver	230 000	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 475 000	2 775 000
Övriga skulder	5	-300 000	-300 000
Summa långfristiga skulder	2 175 000	2 475 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		26 458	34 097
Skatteskulder		17 927	-22 199
Övriga skulder		51 478	516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 250
Summa kortfristiga skulder	395 863	318 664	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 113 274	5 679 300	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
			År
	Byggnader och mark		25
	Maskiner och andra tekniska anläggningar		5
	Inventarier, verktyg och installationer		7
Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 665 353	6 665 353
	Utgående anskaffningsvärden	6 665 353	6 665 353
	Årets avskrivningar	236 299	236 299
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	370 941	0
	Utgående anskaffningsvärden	370 941	0
	Årets avskrivningar	74 188	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 500	99 500
	Inköp	307 394	-
	Utgående anskaffningsvärden	406 894	99 500
	Årets avskrivningar	61 479	2 766
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 475 000	2 775 000

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 475 000	2 775 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Malmö

Charalampos Gavriilidis

Charalampos Gavriilidis

Styrelseledamot

2025-10-12