

# Årsredovisning

---

## *Gotland-Center Aktiebolag*

556140-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Claes Göran Appelquist  
2025-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter, värdepapper samt lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver dessutom uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte på Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	51 323
Resultat efter finansiella poster	-1 569	-343 310	-47 155	235 164
Soliditet %	47	47	93	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	391 321	180 117	-343 310
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-343 310	343 310
- Årets resultat				-1 569
- Belopp vid årets utgång	100 000	391 321	-163 193	-1 569
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				328 128
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-1 569
- Belopp vid årets utgång				326 559

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-163 193
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 569</i>
<i>Summa</i>	<i>-164 762</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-164 762
<i>Summa</i>	<i>-164 762</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	62 649	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>62 649</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-46 766	-325 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 348	-17 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-64 114</b>	<b>-343 209</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 465</i></b>	<b><i>-343 209</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104	-101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-104</b>	<b>-101</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-1 569</i></b>	<b><i>-343 310</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-1 569</i></b>	<b><i>-343 310</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-1 569</i></b>	<b><i>-343 310</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 686 275	703 623
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	686 275	703 623
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>686 275</b>	<b>703 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 288	499
<i>Summa kassa och bank</i>	4 288	499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 288</b>	<b>499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>690 563</b>	<b>704 122</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 391 321	391 321
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>491 321</i>	<i>491 321</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-163 193	180 117
Årets resultat	-1 569	-343 310
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-164 762</i>	<i>-163 193</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>326 559</b>	<b>328 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	11 203
Övriga skulder	356 504	355 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	9 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>364 004</b>	<b>375 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>690 563</b>	<b>704 122</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807 711	807 711
Utgående anskaffningsvärden	807 711	807 711

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	391 321	391 321
Belopp vid årets utgång	391 321	391 321

## UNDERSKRIFTER

Gotland

*Claes Göran Appelquist*

Claes Göran Appelquist

Styrelseordförande

2025-06-25

*Lars-Göran Lyander*

Lars-Göran Lyander

2025-06-25

*Jeanette Horn Af Rantzien*

Jeanette Horn Af Rantzien

2025-06-25

*Claes-Henric Appelquist*

Claes-Henric Appelquist

2025-06-25

*Mark Appelquist*

Mark Appelquist

2025-06-25