

Årsredovisning

David Nordin Bygg AB

Org.nr 556920-0297

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Nordin Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 17 juni 2025



David Nordin

Årsredovisning

David Nordin Bygg AB

Org.nr 556920-0297

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

h

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för David Nordin Bygg AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt hotellverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 780	9 416	8 874	7 341
Resultat efter finansiella poster	284	207	582	11
Soliditet (%)	17,2	15,6	12,6	5,9
Balansomslutning	6 934	6 539	6 755	6 847

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	804 054	162 861	1 016 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 861	-162 861	0
Årets resultat			177 526	177 526
Belopp vid årets utgång	50 000	966 915	177 526	1 194 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 915
årets vinst	177 526
	1 144 441

disponeras så att i ny räkning överföres	1 144 441
	1 144 441

h

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 779 574	9 416 223
Övriga rörelseintäkter		19 635	338 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 799 209	9 754 721
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-4 469 013	-4 173 499
Övriga externa kostnader		-2 060 181	-2 013 800
Personalkostnader	2	-2 469 304	-2 842 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 400	-278 110
Summa rörelsekostnader		-9 295 898	-9 307 440
Rörelseresultat		503 311	447 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 802	-240 243
Summa finansiella poster		-235 692	-240 227
Resultat efter finansiella poster		267 619	207 054
Resultat före skatt		267 619	207 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 093	-44 193
Årets resultat		177 526	162 861

h

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 072 661	4 196 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	502 622	646 245
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 025	76 802
Summa materiella anläggningstillgångar		4 622 308	4 919 708
Summa anläggningstillgångar		4 622 308	4 919 708
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 395	25 395
Summa varulager		25 395	25 395
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 018 504	607 762
Övriga fordringar		56 713	353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559 493	599 469
Summa kortfristiga fordringar		1 634 710	1 207 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 182	386 569
Summa kassa och bank		651 182	386 569
Summa omsättningstillgångar		2 311 287	1 619 548
SUMMA TILLGÅNGAR		6 933 595	6 539 256

u

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		966 915	804 054
Årets resultat		177 526	162 861
Summa fritt eget kapital		1 144 441	966 915
Summa eget kapital		1 194 441	1 016 915
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga		3 124 292	3 302 617
Övriga skulder, långfristiga		402 818	251 887
Summa långfristiga skulder		3 527 110	3 554 504
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga		172 896	264 706
Förskott från kunder		19 089	5 170
Leverantörsskulder		1 208 283	1 110 095
Skatteskulder		0	107 494
Övriga skulder		344 420	244 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 356	235 966
Summa kortfristiga skulder		2 212 044	1 967 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 933 595	6 539 256

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 910	4 825 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 825 910	4 825 910
Ingående avskrivningar	-629 249	-521 642
Årets avskrivningar	-124 000	-107 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 249	-629 249
Utgående redovisat värde	4 072 661	4 196 661

u

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 617	985 017
Inköp	0	57 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 617	1 042 617
Ingående avskrivningar	-396 372	-258 509
Årets avskrivningar	-143 623	-137 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 995	-396 372
Utgående redovisat värde	502 622	646 245

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 373	1 117 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 117 373	1 117 373
Ingående avskrivningar	-1 040 571	-1 007 931
Årets avskrivningar	-29 777	-32 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 348	-1 040 571
Utgående redovisat värde	47 025	76 802

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 443 500	2 605 604
	2 443 500	2 605 604

ll

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 297 188 kronor (3 567 324 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 124 292	3 297 188
	3 124 292	3 297 188
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 896	270 136
	172 896	270 136

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	389 400	566 500
	5 639 400	5 816 500

h

Örnsköldsvik den 17 juni 2025



David Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

20250619151586

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Nordin Bygg AB, org.nr 556920-0297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Nordin Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Nordin Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Nordin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Nordin Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Nordin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats och deklarerats i rätt tid.

Örnsköldsvik den 17 juni 2025

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor