

**Årsredovisning**  
för  
**KIMMICH Invest AB**  
559306-8868

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kaj Andreasson, Styrelseledamot  
2026-02-09

Styrelsen för KIMMICH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	205	239	-8	21
Soliditet (%)	99	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 938 945	238 764	2 202 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		238 764	-238 764	0
Årets resultat			204 522	204 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 967 709</b>	<b>204 522</b>	<b>2 197 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 967 708
årets vinst	204 522
	<b>2 172 230</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	1 850 230
	<b>2 172 230</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 478

-1 300

**Summa rörelsekostnader**

**-25 478**

**-1 300**

**Rörelseresultat**

**-25 478**

**-1 300**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

230 000

240 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-3

**Summa finansiella poster**

**230 000**

**240 064**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 522**

**238 764**

**Resultat före skatt**

**204 522**

**238 764**

**Årets resultat**

**204 522**

**238 764**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 205 945

2 205 945

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 205 945**

**2 205 945**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 205 945**

**2 205 945**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 179

2 479

**Summa kassa och bank**

**21 179**

**2 479**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 179**

**2 479**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 227 124**

**2 208 424**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 967 708

1 938 945

Årets resultat

204 522

238 764

**Summa fritt eget kapital**

**2 172 230**

**2 177 709**

**Summa eget kapital**

**2 197 230**

**2 202 709**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 894

716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**29 894**

**5 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 227 124**

**2 208 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 945	2 205 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 205 945</b>	<b>2 205 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 205 945</b>	<b>2 205 945</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Lidköping

*Kaj Andreasson*  
Kaj Andreasson

2026-02-02