

# Årsredovisning

## Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget

Org.nr 556439-2404

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 31 mars 2023



Mikael Ståhl

2025050825119

# Årsredovisning

## Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget

Org.nr 556439-2404

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelses säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget är dotterföretag till Stadstornet Invest AB (556684-7082) med säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt                         | 2022  | 2021  | 2020  | 2019 |
|---|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 1 338 | 1 363 | 1 398 | 828  |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -459  | -155  | 212   | -8   |
| Soliditet (%)                           | 18    | 14    | 16    | 10   |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                      | 100               | 2                      | 1                 | 103        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets stämma |                   | 1                      | -1                | 0          |
| Årets resultat                               |                   |                        | 0                 | 0          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>               | <b>100</b>        | <b>3</b>               | <b>0</b>          | <b>103</b> |

### Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Balanserad vinst | 2 639        |
| Årets resultat   | -56          |
|                  | <b>2 583</b> |

disponeras så att

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| I ny räkning överföres | 2 583        |
|                        | <b>2 583</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 338                     | 1 363                     |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 53                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>1 338</b>              | <b>1 416</b>              |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -27                       | -19                       |
| Övriga externa kostnader   |     | -560                      | -348                      |
| Personalkostnader  | 3   | -1 081                    | -1 084                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>och immateriella anläggningstillgångar |     | -120                      | -120                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 788</b>             | <b>-1 571</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-450</b>               | <b>-155</b>               |
| <i>Finansiella poster</i>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 4   | -9                        | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-9</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-459</b>               | <b>-155</b>               |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>   |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 459                       | 156                       |
| Lämnade koncernbidrag  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>459</b>                | <b>156</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | 240        | 360        |
|  |     | <b>240</b> | <b>360</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>240</b> | <b>360</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 14         | 105        |
| Övriga fordringar                            |     | 49         | 46         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 179        | 139        |
|  |     | <b>242</b> | <b>290</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     | 80         | 62         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>322</b> | <b>352</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>562</b> | <b>712</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital (10 000 aktier)                 |     | 100        | 100        |
|  |     | <b>100</b> | <b>100</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 3          | 2          |
| Årets resultat                               |     | 0          | 1          |
|  |     | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>103</b> | <b>103</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Skulder till koncernföretag                  | 6   | 198        | 257        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>198</b> | <b>257</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Leverantörsskulder                           |     | 8          | 42         |
| Övriga skulder                               |     | 104        | 123        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 149        | 187        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>261</b> | <b>352</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>562</b> | <b>712</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

### Not 2. Koncernförhållanden

Moderföretag för hela koncernen är Stadstornet Invest AB, org.nr. 556684-7082, med säte i Norrköping.

### Not 3. Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

ke  
/

**Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | 2022      | 2021     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -9        | 0        |
|                                | <b>-9</b> | <b>0</b> |

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 600         | 600         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>600</b>  | <b>600</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -240        | -120        |
| Årets avskrivningar                             | -120        | -120        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-360</b> | <b>-240</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>240</b>  | <b>360</b>  |

**Not 6. Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b> |            |            |
| Skulder till koncernföretag                          | 198        | 257        |
|  | <b>198</b> | <b>257</b> |


Norrköping den 31 mars 2023

  
Mikael Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2023

  
Peter von Knorring  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023050825127

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget, org.nr 556439-2404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R



Building a better  
working world

2023050825128

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Skvallertorget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31/3 2023

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: