

ÅRSREDOVISNING

för

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fewalco Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-28


Johan Lennartsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Fermia, org. nr: 556162-1508.

Bolagets omsättning har under året uppgått till ca 1 000 Tkr.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Humble Group AB, org Nr: 556794-4797 med säte i Stockholm.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 005	1 000	1 000	1 032	1 002
Res. efter finansiella poster	95	36	104	96	147
Soliditet (%)	22	23	23	22	28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Framtida utveckling

Bolaget bedömer att verksamheten kommer att fortlöpa enligt tidigare, med en något högre omsättning till följd av investeringar gjorda under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 240 931	771	3 241 702
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			771	-771	0
Årets förlust				-841	-841
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 241 702	-841	3 240 861
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 2 300 000		2021-12-31 2 300 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

3 241 702

årets förlust

-841

3 240 861

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 240 861

3 240 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 005 287	999 598
Övriga rörelseintäkter		0	-1
		<u>1 005 287</u>	<u>999 597</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-305 310	-276 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 175	-485 006
		<u>-658 485</u>	<u>-761 484</u>
Rörelseresultat		346 802	238 113
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		44	0
Räntekostnader		-251 473	-202 009
		<u>-251 429</u>	<u>-202 009</u>
Resultat efter finansiella poster		95 373	36 104
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		6 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		135 000	-35 000
Lämnade koncernbidrag		-237 214	0
		<u>-96 214</u>	<u>-35 000</u>
Resultat före skatt		-841	1 104
Skatt på årets resultat		0	-333
Årets resultat		<u>-841</u>	<u>771</u>

2023071043400

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	12 750 736	13 088 129
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	860 074	719 785
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 423	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 199 028	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 044 261	13 807 914

Summa anläggningstillgångar

15 044 261

13 807 914

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		208 250	104 125
Aktuell skattefordran		36 903	36 570
Övriga fordringar		15 350	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 299	50 543
Summa kortfristiga fordringar		332 802	191 238

Kassa och bank

Kassa och bank		203 318	1 113 321
Summa kassa och bank		203 318	1 113 321

Summa omsättningstillgångar

536 120

1 304 559

SUMMA TILLGÅNGAR**15 580 381****15 112 473**

2023071043401

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023071043402

6

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan med följande avskrivningstider:

Inventarier mm 5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inventarier mm Antal år
5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 609 572	15 465 332
Försäljningar/utrangeringar	0	144 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 609 572	15 609 572
Ingående avskrivningar	-2 521 443	-2 188 239
Årets avskrivningar	-337 393	-333 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 858 836	-2 521 443
Utgående redovisat värde	12 750 736	13 088 129
Redovisat värde byggnader	10 978 135	11 256 229
Redovisat värde markanläggningar	785 626	844 925
Redovisat värde mark	986 975	986 975
	12 750 736	13 088 129
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 057 000	6 057 000
varav byggnader:	4 814 000	4 814 000

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 798 512	1 798 512
Inköp	145 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 332	1 798 512
Ingående avskrivningar	-1 078 727	-926 925
Årets avskrivningar	-5 531	-151 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 258	-1 078 727
Utgående redovisat värde	860 074	719 785
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	244 674	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 674	0
Årets avskrivningar	-10 251	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 251	0
Utgående redovisat värde	234 423	0
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 199 028	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 028	0
Utgående redovisat värde	1 199 028	0
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	0	423 524
Amortering inom 2 till 5 år	1 694 096	1 694 096
Amortering efter 5 år	9 472 432	9 158 742
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
Not 8 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023071043404

Fewalco Fastighets AB

Org.nr. 556667-5335

NOTER

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Simon Petré

Johan Lennartsson

Gustaf Almgren
Verkställande direktör

Noel Abdayem

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor

2023071043405

2023071043406



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 10:15
SENT BY OWNER:
Ellen Oskarsson · 25.05.2023 07:10
DOCUMENT ID:
S1I73pDnHn
ENVELOPE ID:
BkmhpDnSn-S1I73pDnHn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fewalco.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NOEL ABDAYEM noel.abdayem@humblegroup.se	Signed	25.05.2023 07:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/09/25)
	Authenticated	25.05.2023 07:18	Low	IP: 178.132.76.231
2. Nils Gustaf Almgren ga@fermia.se	Signed	26.05.2023 12:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/01)
	Authenticated	25.05.2023 11:58	Low	IP: 37.197.59.66
3. Simon Gustav Seved Petré simon.petren@humblegroup.se	Signed	29.05.2023 23:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/08/04)
	Authenticated	29.05.2023 23:03	Low	IP: 84.217.105.92
4. Johan Christer Lennartsson johan.lennartsson@humblegroup.se	Signed	01.06.2023 18:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/10/22)
	Authenticated	01.06.2023 18:54	Low	IP: 83.226.222.97
5. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed	02.06.2023 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25)
	Authenticated	02.06.2023 10:15	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fewalco Fastighets AB
Org.nr. 556667-5335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fewalco Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fewalco Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fewalco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fewalco Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fewalco Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr

Auktoriserad revisor

2023071043409



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 10:15

SENT BY OWNER:
Ellen Oskarsson · 25.05.2023 07:10

DOCUMENT ID:
Hk2RaP2H3

ENVELOPE ID:
rJqRTP3H3-Hk2RaP2H3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fewalco.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM BRÅTEMYR Joakim.Bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	02.06.2023 10:15 02.06.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed