

Bolagsverket

2025 -12- 03

2025120400011

Årsredovisning

för

Raholmen Fastigheter AB

559313-8489

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raholmen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-11-27



Simon Fahlberg Niskakangas

Styrelsen för Raholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	264	242	304	276
Resultat efter finansiella poster	-187	-492	43	96
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 374	947	82 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		947	-947	0
Årets resultat			-327	-327
Belopp vid årets utgång	25 000	57 321	-327	81 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 321
årets förlust	-327
	56 994
disponeras så att i ny räkning överföres	56 994
	56 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

263 849

242 135

Summa rörelseintäkter

263 849

242 135

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-308 250

-570 843

Övriga externa kostnader

-30 896

-39 370

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 982

-49 419

Summa rörelsekostnader

-390 127

-659 631

Rörelseresultat

-126 278

-417 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 389

-74 650

Summa finansiella poster

-60 389

-74 640

Resultat efter finansiella poster

-186 667

-492 136

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

186 340

470 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

24 700

Summa bokslutsdispositioner

186 340

494 700

Resultat före skatt

-327

2 564

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 617

Årets resultat

-327

947

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 730 131

3 781 113

Summa materiella anläggningstillgångar

3 730 131

3 781 113

Summa anläggningstillgångar

3 730 131

3 781 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

173

689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 870

3 374

Summa kortfristiga fordringar

12 043

4 063

Kassa och bank

Kassa och bank

100 917

249 495

Summa kassa och bank

100 917

249 495

Summa omsättningstillgångar

112 960

253 558

SUMMA TILLGÅNGAR

3 843 091

4 034 671

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 321

56 374

Årets resultat

-327

947

Summa fritt eget kapital

56 994

57 321

Summa eget kapital

81 994

82 321

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 468 125

1 475 625

Skulder till koncernföretag

2 198 910

2 315 250

Summa långfristiga skulder

3 667 035

3 790 875

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500

7 500

Leverantörsskulder

6 968

97 236

Skulder till koncernföretag

1 250

0

Skatteskulder

21 216

20 562

Övriga skulder

18 420

17 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 708

18 453

Summa kortfristiga skulder

94 062

161 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 843 091

4 034 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 908 950	3 871 450
Inköp	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 908 950	3 908 950
Ingående avskrivningar	-127 837	-78 418
Årets avskrivningar	-50 982	-49 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 819	-127 837
Utgående redovisat värde	3 730 131	3 781 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 438 125	1 445 625
	1 438 125	1 445 625

2025120400017

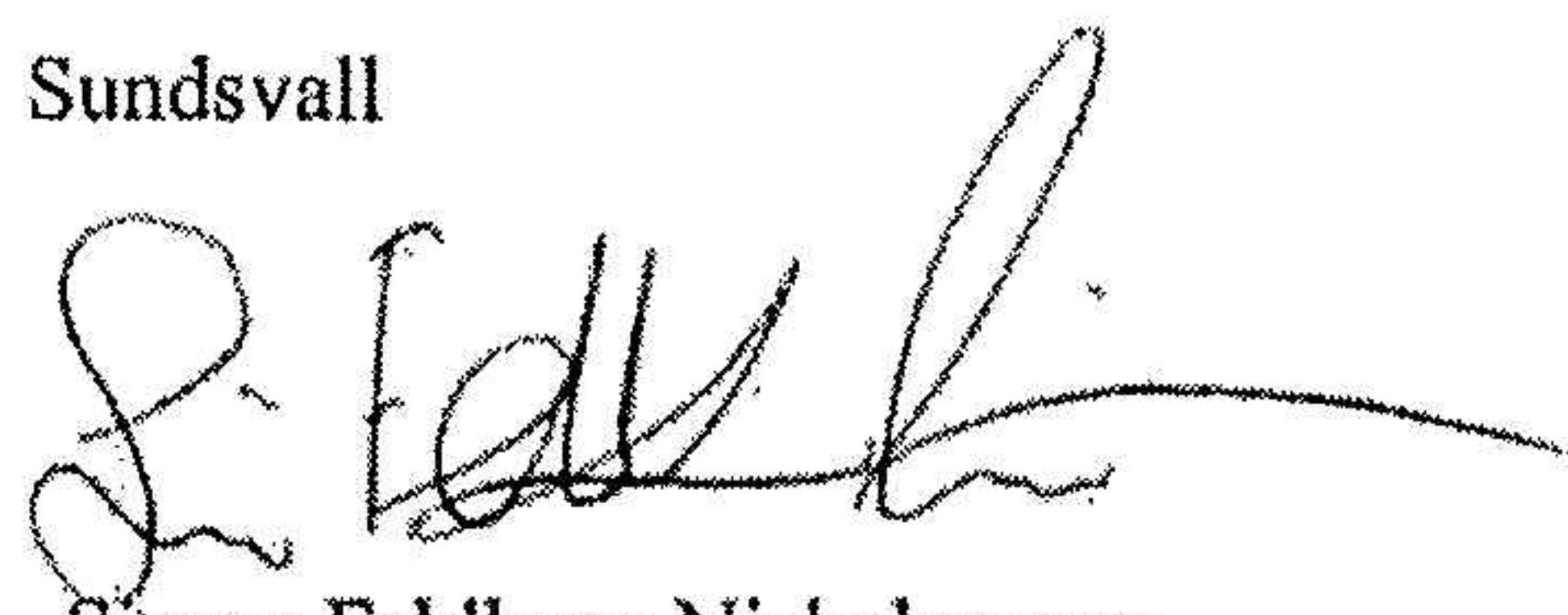
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 475 625 kronor (1 483 125 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 468 125	1 475 625
	1 468 125	1 475 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 500	7 500
	7 500	7 500
Not Ställda säkerheter		
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000
	2 775 000	2 775 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Sundsvall



Simon Fahlberg Niskakangas

2025-11-27