

Årsredovisning

för

Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB

559113-6147

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-04-07



Karam Kaiser

Årsredovisning
för
Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB
559113-6147
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under namnet Notar i Västerås.

Under räkenskapsåret har verksamheten flyttat till större nyrenoverade lokaler mitt i centrala Västerås. Bolaget har gjort en satsning på en mer tillgänglig lokal för kunderna och med en utmärkt marknadsföringsplats i hörnet av Sturegatan och Snickargatan som dessutom har plats för tillväxt med fler kollegor.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 263	22 587	12 215	10 434
Resultat efter finansiella poster	2 319	8 005	3 505	2 285
Soliditet (%)	65,2	57,7	61,2	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 731 238	6 328 000	10 109 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 750 000		-2 750 000
Balanseras i ny räkning		6 328 000	-6 328 000	0
Årets resultat			1 797 731	1 797 731
Belopp vid årets utgång	50 000	7 309 238	1 797 731	9 156 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 309 238
årets vinst	1 797 731
	9 106 969
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	6 606 969
	9 106 969

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 262 597	22 587 348
Övriga rörelseintäkter		27 357	55 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 289 954	22 642 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 116 819	-6 491 633
Personalkostnader	2	-8 750 401	-8 064 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 683	-73 663
Summa rörelsekostnader		-19 978 903	-14 629 425
Rörelseresultat		2 311 051	8 013 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 994	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 310	-4 457
Summa finansiella poster		7 684	-4 457
Resultat efter finansiella poster		2 318 735	8 008 857
Resultat före skatt		2 318 735	8 008 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-521 004	-1 680 857
Årets resultat		1 797 731	6 328 000

2023051002688

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

588 068

171 297

Summa materiella anläggningstillgångar

588 068

171 297

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

197 400

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

197 400

0

Summa anläggningstillgångar

785 468

171 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 344 796

1 558 805

Övriga fordringar

323 684

403 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

340 876

203 619

Summa kortfristiga fordringar

2 009 356

2 166 139

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 532 756

5 132 756

Summa kortfristiga placeringar

2 532 756

5 132 756

Kassa och bank

Kassa och Bank

6 258 239

5 687 329

Redovisningsmedel

2 455 496

4 359 760

Summa kassa och bank

8 713 735

10 047 089

Summa omsättningstillgångar

13 255 847

17 345 984

SUMMA TILLGÅNGAR

14 041 315

17 517 281

2023051002689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 309 238

3 731 238

Årets resultat

1 797 731

6 328 000

Summa fritt eget kapital

9 106 969

10 059 238

Summa eget kapital

9 156 969

10 109 238

Kortfristiga skulder

Redovisningsmedel

2 455 496

4 359 760

Leverantörsskulder

623 007

271 463

Skatteskulder

469 627

854 209

Övriga skulder

837 973

1 798 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

498 243

123 826

Summa kortfristiga skulder

4 884 346

7 408 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 041 315

17 517 281

2023051002690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 015	336 580
Inköp	528 453	55 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 468	392 015
Ingående avskrivningar	-220 717	-147 054
Årets avskrivningar	-111 683	-73 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 400	-220 717
Utgående redovisat värde	588 068	171 298

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	197 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 400	0
Utgående redovisat värde	197 400	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	112 500
	0	112 500

Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559113-6147

7 (7)

2023051002692

Västerås den dag som framgår av elektronisk underskrift

Karam Kaiser
Ordförande

Anna Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 09:24:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KAISER & NILSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 12:29:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARAM KAISER HANNA

Datum

Karam Kaiser

Leveranskanal: E-post

KAISER & NILSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 09:14:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA NILSSON

Datum

Anna Nilsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB, org.nr 559113-6147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 09:22:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002696