

**Årsredovisning**  
för  
**MLT Fastighets AB**  
556826-9319

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Larsson, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för MLT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	780	780	780	390
Resultat efter finansiella poster	477	418	419	86
Soliditet (%)	11	11	13	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 811	325 120	<b>403 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325 120	-325 120	<b>0</b>
Årets resultat			57 770	<b>57 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>353 931</b>	<b>57 770</b>	<b>461 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 931
årets vinst	57 770
	<b>411 701</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	411 701
	<b>411 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

780 000

780 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**780 000**

**780 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 448

-64 666

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 256

-86 256

**Summa rörelsekostnader**

**-150 704**

**-150 922**

**Rörelseresultat**

**629 296**

**629 078**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

357

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 597

-210 989

**Summa finansiella poster**

**-152 240**

**-210 893**

**Resultat efter finansiella poster**

**477 056**

**418 185**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

Förändring av överavskrivningar

-3 422

-8 008

**Summa bokslutsdispositioner**

**-403 422**

**-8 008**

**Resultat före skatt**

**73 634**

**410 177**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 864

-85 057

**Årets resultat**

**57 770**

**325 120**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 907 793

3 986 769

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 821

65 101

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 965 614**

**4 051 870**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 965 614**

**4 051 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

69 035

40 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 127

5 423

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 162**

**45 807**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 038 835

704 354

**Summa kassa och bank**

**1 038 835**

**704 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 113 997**

**750 161**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 079 611**

**4 802 031**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 931	28 810
Årets resultat		57 770	325 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>411 701</b>	<b>353 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 701</b>	<b>403 930</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		102 000	102 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 851	29 429
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>134 851</b>	<b>131 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 601 400	3 727 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 601 400</b>	<b>3 727 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	125 600	125 600
Skulder till koncernföretag		429 817	0
Skatteskulder		64 526	126 175
Övriga skulder		184 716	210 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 000	77 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>881 659</b>	<b>539 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 079 611</b>	<b>4 802 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 000	4 198 000
	<b>4 198 000</b>	<b>4 198 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 854 062	4 854 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 854 062</b>	<b>4 854 062</b>
Ingående avskrivningar	-867 293	-788 317
Årets avskrivningar	-78 976	-78 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 269</b>	<b>-867 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 907 793</b>	<b>3 986 769</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 800</b>	<b>72 800</b>
Ingående avskrivningar	-7 699	-419
Årets avskrivningar	-7 280	-7 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 979</b>	<b>-7 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 821</b>	<b>65 101</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Banklån	3 099 000	3 224 600
	<b>3 099 000</b>	<b>3 224 600</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 727 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 601 400	3 727 000
	<b>3 601 400</b>	<b>3 727 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 600	125 600
	<b>125 600</b>	<b>125 600</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Svensson, Talenom Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Kungälv

*Fredrik Larsson*  
Fredrik Larsson  
Ordförande  
2026-04-22

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson  
  
2026-04-22