

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Rasmussen, Styrelseledamot
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	295 416	280 637	258 688	122 544
Resultat efter finansiella poster	-274 943	-312 677	-250 023	-98 927
Soliditet (%)	0,57	0,53	0,43	0,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 483	3 483	25 000
Balanseras i ny räkning		3 483	-3 483	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0

Förslag till disposition:

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		295 416	280 637
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 586</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 416	284 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 273	-130 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-262 519</u>	<u>-262 519</u>
Summa rörelsekostnader		-360 792	-392 601
Rörelseresultat		-65 376	-108 378
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-209 567</u>	<u>-204 299</u>
Summa finansiella poster		-209 567	-204 299
Resultat efter finansiella poster		-274 943	-312 677
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>274 943</u>	<u>316 160</u>
Summa bokslutsdispositioner		274 943	316 160
Resultat före skatt		0	3 483
Årets resultat		<u>0</u>	<u>3 483</u>

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 331 568</u>	<u>4 594 087</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 331 568	4 594 087
Summa anläggningstillgångar		4 331 568	4 594 087
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 527</u>	<u>36 963</u>
Summa kassa och bank		40 527	36 963
Summa omsättningstillgångar		40 527	36 963
SUMMA TILLGÅNGAR		4 372 095	4 631 050

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-3 483
Årets resultat		0	3 483
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 562 000	2 632 000
Summa långfristiga skulder		2 562 000	2 632 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 228	4 142
Skulder till koncernföretag		1 033 815	1 233 759
Skatteskulder		13 215	13 458
Övriga skulder		694 675	693 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 618	29 691
Summa kortfristiga skulder		1 785 095	1 974 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 372 095	4 631 050

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 250 385	5 250 385
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 250 385	5 250 385
	Ingående avskrivningar	-656 298	-393 779
	Årets avskrivningar	-262 519	-262 519
	Utgående avskrivningar	-918 817	-656 298
	Redovisat värde	4 331 568	4 594 087

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 562 000	2 632 000

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensson och Rasmussen Fastigheter AB, Org. nr 559313- 7424, säte Malmö, Skåne län.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Mikael Rasmussen

Mikael Rasmussen

2025-02-28