

**Årsredovisning**  
för  
**Lövstaviken Fastighet AB**  
559009-6748

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Lövstaviken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	449	392	486	483
Resultat efter finansiella poster	14	-10	91	147
Soliditet (%)	14	16	15	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	398 695	17 342	<b>466 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 342	-17 342	<b>0</b>
Årets resultat			22 003	<b>22 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>416 037</b>	<b>22 003</b>	<b>488 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 037
årets vinst	22 003
	<b>438 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	438 040
	<b>438 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	448 742	392 120
Övriga rörelseintäkter	0	22 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>448 742</b>	<b>414 148</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-119 356	-99 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 354	-154 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-273 710</b>	<b>-254 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>175 032</b>	<b>159 893</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 670	-169 820
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-161 351</b>	<b>-169 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 681</b>	<b>-9 616</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	15 000	32 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>15 000</b>	<b>32 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 681</b>	<b>23 087</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 678	-5 745
<b>Årets resultat</b>	<b>22 003</b>	<b>17 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 373 426	3 527 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	663 220	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 036 646</b>	<b>3 527 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 036 646</b>	<b>3 527 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 475	29 599
Övriga fordringar		14 902	15 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 377</b>	<b>45 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 578	36 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 578</b>	<b>36 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 955</b>	<b>82 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 150 601</b>	<b>3 610 027</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

416 037

398 695

Årets resultat

22 003

17 342

**Summa fritt eget kapital**

**438 040**

**416 037**

**Summa eget kapital**

**488 040**

**466 037**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**120 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 066 065

2 206 069

**Summa långfristiga skulder**

**2 066 065**

**2 206 069**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

140 004

Skulder till koncernföretag

1 288 117

622 894

Övriga skulder

19 611

16 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 765

38 385

**Summa kortfristiga skulder**

**1 491 497**

**817 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 150 601**

**3 610 027**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 490 000	3 490 000
	<b>3 490 000</b>	<b>3 490 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 268	4 784 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 784 268</b>	<b>4 784 268</b>
Ingående avskrivningar	-1 256 488	-1 102 134
Årets avskrivningar	-154 354	-154 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 410 842</b>	<b>-1 256 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 373 426</b>	<b>3 527 780</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	663 220	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 220</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663 220</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 506 049	1 646 053
	<b>1 506 049</b>	<b>1 646 053</b>

Falkenberg 2025-06-16

*Håkan Bengtsson*  
Håkan Bengtsson