

# Årsredovisning

## Klimatfastigheter Ingelstad 1 AB

Organisationsnummer: 559240-8586  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Växjö, Kronobergs Län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Jan-Peter Wikman  
Styrelseledamot  
2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva teknisk konsultverksamhet inom fastighets- och energibranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	2 735 519	1 105 827	1 028 956
Resultat efter finansiella poster (kr)	-105 439	301 657	111 294
Soliditet (%)	17,4	33,5	12,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>108 671</b>	<b>239 185</b>	<b>372 856</b>
Balanseras i ny räkning		239 185	-239 185	0
Årets resultat			-105 439	-105 439
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>347 856</b>	<b>-105 439</b>	<b>267 417</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	347 856
Årets resultat	-105 439
<b>Medel att disponera</b>	<b>242 417</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	242 417
<b>Summa</b>	<b>242 417</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 735 519	1 105 827
Övriga rörelseintäkter		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 735 519</b>	<b>1 105 829</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 183 275	0
Övriga externa kostnader		-1 221 423	-155 357
Personalkostnader	2	-361 405	-624 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 780 103</b>	<b>-779 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 584</b>	<b>326 017</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34 383	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 472	-24 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 855</b>	<b>-24 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 439</b>	<b>301 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 439</b>	<b>301 657</b>
Skatt på årets resultat		0	-62 471
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 439</b>	<b>239 186</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	424 500	424 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>530 500</b>	<b>424 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	728 946	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>728 946</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 259 446</b>	<b>924 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 250	92 670
Övriga fordringar		2 348	2 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 598</b>	<b>134 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 956	52 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 956</b>	<b>52 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 554</b>	<b>187 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 534 000</b>	<b>1 111 867</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 856	108 671
Årets resultat		-105 439	239 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 417</b>	<b>347 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 417</b>	<b>372 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 486	386 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>378 486</b>	<b>386 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		546 051	0
Skatteskulder		39 473	83 876
Övriga skulder		282 573	263 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>888 097</b>	<b>352 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 534 000</b>	<b>1 111 867</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 500	424 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>424 500</b>	<b>424 500</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>424 500</b>	<b>424 500</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	120 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 000</b>	<b>0</b>

**Not 5. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	1 010 169	500 000
Försäljningar	-746 380	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>763 789</b>	<b>500 000</b>
Årets nedskrivningar	-34 843	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-34 843</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>728 946</b>	<b>500 000</b>

Greeny AB 559438-1096. Watts 2 You AB 556981-1721 övergått till Zenergy AB 556769-2260.

Växjö

*Martin Jan-Peter Wikman*  
Martin Jan-Peter Wikman  
2025-06-27