

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lysekil Gamlestan 22:1 AB


Org.nr. 559010-9681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lysekil Gamlestan 22:1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysekil 2023-09-30

  
Sverre Dommersnes

# Lysekil Gamlestan 22:1 AB

Org.nr. 559010-9681

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andelar.

Företagets säte är Lysekil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheten inom koncern och är nu vilande.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29 872	-183 667	-53 198	-49 835
Soliditet (%)	2,03	0,44	1,42	96,23
Balansomslutning	4 172 438	12 452 073	3 774 278	5 198 020

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 878	1 333	5 211
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 333	-1 333	0
Årets resultat			29 872	29 872
Belopp vid årets utgång	50 000	5 211	29 872	35 083

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 211
Årets resultat	29 872
	<hr/>
	35 083

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 083
	<hr/>
	35 083

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lysekil Gamlestan 22:1 AB

Org.nr. 559010-9681

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 531	-183 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-45 531	-183 650
<b>Rörelseresultat</b>		-45 531	-183 650
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 400 000	0
Räntekostnader		-1 324 597	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		75 403	-17
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 872	-183 667
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	185 000
<b>Resultat före skatt</b>		29 872	1 333
<b>Årets resultat</b>		<b>29 872</b>	<b>1 333</b>

2023103012803

**Lysekil Gamlestan 22:1 AB**

Org.nr: 559010-9681

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-03-31

2022-03-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	0	1 066 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 595 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>4 661 879</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	4 661 879
------------------------------------	--	---	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		4 166 742	770 325
Övriga fordringar		112	5 757 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 166 854</u>	<u>6 527 437</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 584	1 262 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 584</u>	<u>1 262 757</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 172 438	7 790 194
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 172 438</b>	<b>12 452 073</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

2023103012804

**Lysekil Gamlestan 22:1 AB**

Org.nr. 559010-9681

**BALANSRÄKNING**

2023-03-31

2022-03-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 211

3 878

Årets resultat

29 872

1 333

**Summa fritt eget kapital**

35 083

5 211

**Summa eget kapital**

85 083

55 211

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 100 000

Leverantörsskulder

0

1 610

Skulder till koncernföretag

0

3 038 902

Skatteskulder

31 680

16 675

Övriga skulder

4 045 675

-770 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

4 087 355

12 396 862

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 172 438

12 452 073

2023103012805

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

0-50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 066 869	1 066 869
Försäljningar/utrangeringar	-1 066 869	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 066 869
Redovisat värde	0	1 066 869

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 595 010	2 706 123
Inköp	0	888 887
Försäljningar/utrangeringar	-3 595 010	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 595 010
Redovisat värde	0	3 595 010

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real S3 AB, Org. nr 559020-8046, säte Munkedal.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Lysekil Gamlestan 22:1 AB**

Org.nr. 559010-9681

Lysekil

2023103012807

Sverre Dommersnes  
2023-09-30




Harry MacDonald  
2023-09-30



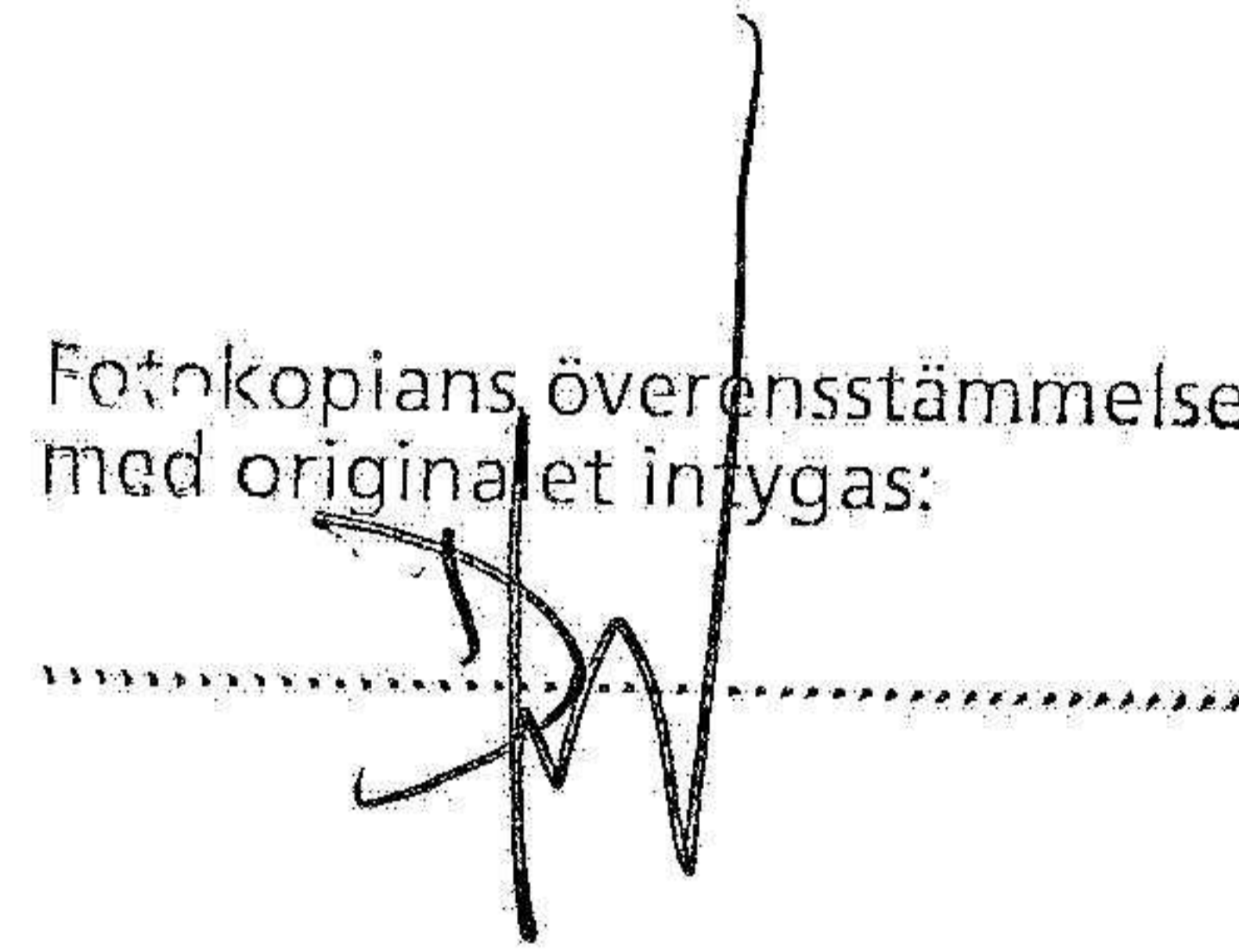
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2023.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lysekil Gamlestan 22:1 AB  
Org.nr. 559010-9681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lysekil Gamlestan 22:1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysekil Gamlestan 22:1 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lysekil Gamlestan 22:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysekil Gamlestan 22:1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lysekil Gamlestan 22:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 september 2023

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

