


Årsredovisning för
Småbåtshamnen i Limhamn AB
556439-9854

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Småbåtshamnen i Limhamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 22/4 2025



Lars Larsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Småbåtshamnen i Limhamn AB

556439-9854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småbåtshamnen i Limhamn AB, 556439-9854, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att driva småbåtshamnen i Limhamn med därtill hörande anläggningar samt driva viss entreprenadverksamhet. Mark- och vattenområdet är arrenderat på 10 år. Ny arrendeperiod, enligt nytt avtal, har påbörjats 2022-01-01.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	16 172 903	15 299 350	13 120 504	11 377 829
Resultat efter finansiella poster	-550 387	1 874 159	693 116	624 284
Soliditet, %	15	17	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	108 000	30 000	1 949 976
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			727
Vid årets slut	108 000	30 000	1 950 703

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 950 704, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 950 704
Summa	1 950 704

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 172 903	15 299 350
Aktiverat arbete för egen räkning		608 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 781 307	15 299 350
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 621 617	-2 491 925
Övriga externa kostnader		-6 844 638	-4 211 720
Personalkostnader	2	-3 394 203	-2 520 898
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 641 478	-2 507 339
Övriga rörelsekostnader		-177 073	0
Summa rörelsekostnader		-15 679 009	-11 731 882
Rörelseresultat		1 102 298	3 567 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 697	1 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 666 382	-1 694 422
Summa finansiella poster		-1 652 685	-1 693 309
Resultat efter finansiella poster		-550 387	1 874 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		567 000	-1 813 226
Summa bokslutsdispositioner		567 000	-1 813 226
Resultat före skatt		16 613	60 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 886	-27 676
Årets resultat		727	33 257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 628 762	20 384 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 112 784	13 324 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	310 364	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 051 910	33 708 751
Summa anläggningstillgångar		34 051 910	33 708 751
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		53 101	124 732
Summa varulager		53 101	124 732
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 962	532 481
Övriga fordringar		31 633	2 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		836 525	16 698
Summa kortfristiga fordringar		984 120	551 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 289	42 702
Summa kassa och bank		6 289	42 702
Summa omsättningstillgångar		1 043 510	718 624
SUMMA TILLGÅNGAR		35 095 420	34 427 375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (108 aktier)		108 000	108 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		138 000	138 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 949 976	1 916 719
Årets resultat		727	33 257
Summa fritt eget kapital		1 950 703	1 949 976
Summa eget kapital		2 088 703	2 087 976
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		4 154 477	4 721 477
Summa obeskattade reserver		4 154 477	4 721 477
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 091 043	1 512 955
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 428 137	21 308 450
Summa långfristiga skulder		22 519 180	22 821 405
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 461 075	1 728 144
Leverantörsskulder		2 219 191	486 174
Skatteskulder		0	3 111
Övriga skulder		115 260	249 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 537 534	2 329 188
Summa kortfristiga skulder		6 333 060	4 796 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 095 420	34 427 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2, 4 och 5
-Mastskjul	20
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5, 10, 12,5 och 20
-Bryggor	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	5	3
Kvinnor	1	2
Totalt	6	5

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 489 381	1 877 284
Summa	2 489 381	1 877 284
Sociala kostnader	824 001	609 831
(varav pensionskostnader)	39 804	39 804

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 456 728	31 760 799
-Nyanskaffningar	1 385 523	1 695 929
	<u>34 842 251</u>	<u>33 456 728</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 072 302	-12 005 586
-Årets avskrivning enligt plan	-1 141 187	-1 066 716
	<u>-14 213 489</u>	<u>-13 072 302</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 628 762	20 384 426

Byggnaderna står på ofri grund och marken arrenderas av Malmö kommun enligt avtal som förlängs fem år i taget.
Byggnaderna är ej åsatta något taxeringsvärde.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 706 230	24 906 434
-Nyanskaffningar	1 488 351	1 799 796
-Avyttringar och utrangeringar	-1 201 281	0
Vid årets slut	<u>26 993 300</u>	<u>26 706 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 381 905	-11 941 282
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 001 680	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 500 291	-1 440 623
Vid årets slut	<u>-13 880 516</u>	<u>-13 381 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 112 784	13 324 325

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	310 364	0
Redovisat värde vid årets slut	310 364	0

Avser byggnad av 10st nya Hoddor som färdigställs 2025.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 273 677	16 618 727
	15 273 677	16 618 727

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	19 500 000	19 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 918 709	6 083 352
Summa ställda säkerheter	24 418 709	25 583 352

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Limhamn den

Lars Larsson
Styrelseordförande

Björn Areskoug

Jörgen Bengtsson

Roland Mårtensson

Stefan Rosenqvist

Stefan Sandahl

Min revisionsberättelse har lämnats den

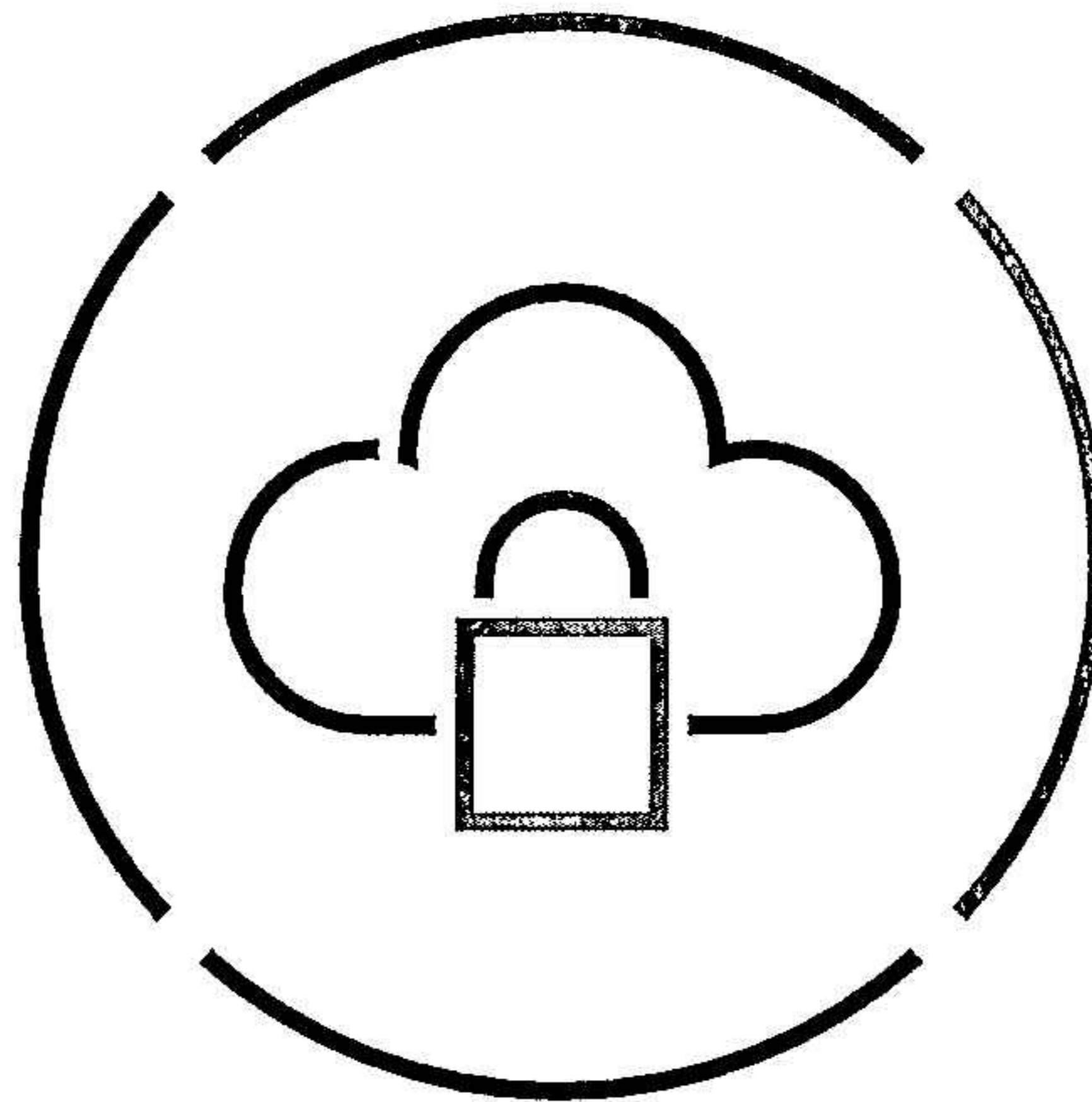
Johan Lidehäll
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025042914374

2025-03-27 14:43:30 UTC+00:00

Styrelseledamot

LARS LARSSON



SE BankID - cd86ffcf-5071-4ff1-a96f-e43ee9559a15

2025-03-27 17:15:20 UTC+00:00

Styrelseledamot

Nils Rutger Björn Areskoug



SE BankID - 40fbf82f-8843-4eb6-8667-db549c5c0385

2025-03-27 18:28:15 UTC+00:00

Styrelseledamot

Paul Jörgen Bengtsson



SE BankID - 8c37a6e8-af54-4c69-b6d7-48ef97e6a9c1

2025-03-27 18:58:42 UTC+00:00

Styrelseledamot

Per Stefan Rosenqvist



SE BankID - 3057ded5-d8d2-4df6-b139-3a399b471a57

2025-03-28 16:16:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

STEFAN SANDAHL



SE BankID - be9cf569-68f3-4930-9849-26e3a8eaa5e8

2025-03-28 17:43:22 UTC+00:00

Styrelseledamot

ROLAND MÅRTENSSON



SE BankID - a0251c48-8ca1-4120-bc9a-abf1ba0c6dbf

2025-04-01 11:45:27 UTC+00:00

Revisor

Per Johan Lidehäll



SE BankID - 09606b7f-cd20-4fd3-87f3-eeb85e57f3bd

Document ID: 3a0c5db9-208e-4a83-8130-b2365dfd1399

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

1 (3)

2025042914375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Småbåtshamnen i Limhamn Aktiebolag
Org.nr 556439-9854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Småbåtshamnen i Limhamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Småbåtshamnen i Limhamn Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Småbåtshamnen i Limhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

2 (3)

2025042914376

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Småbåtshamnen i Limhamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Småbåtshamnen i Limhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

3 (3)

2025042914377

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

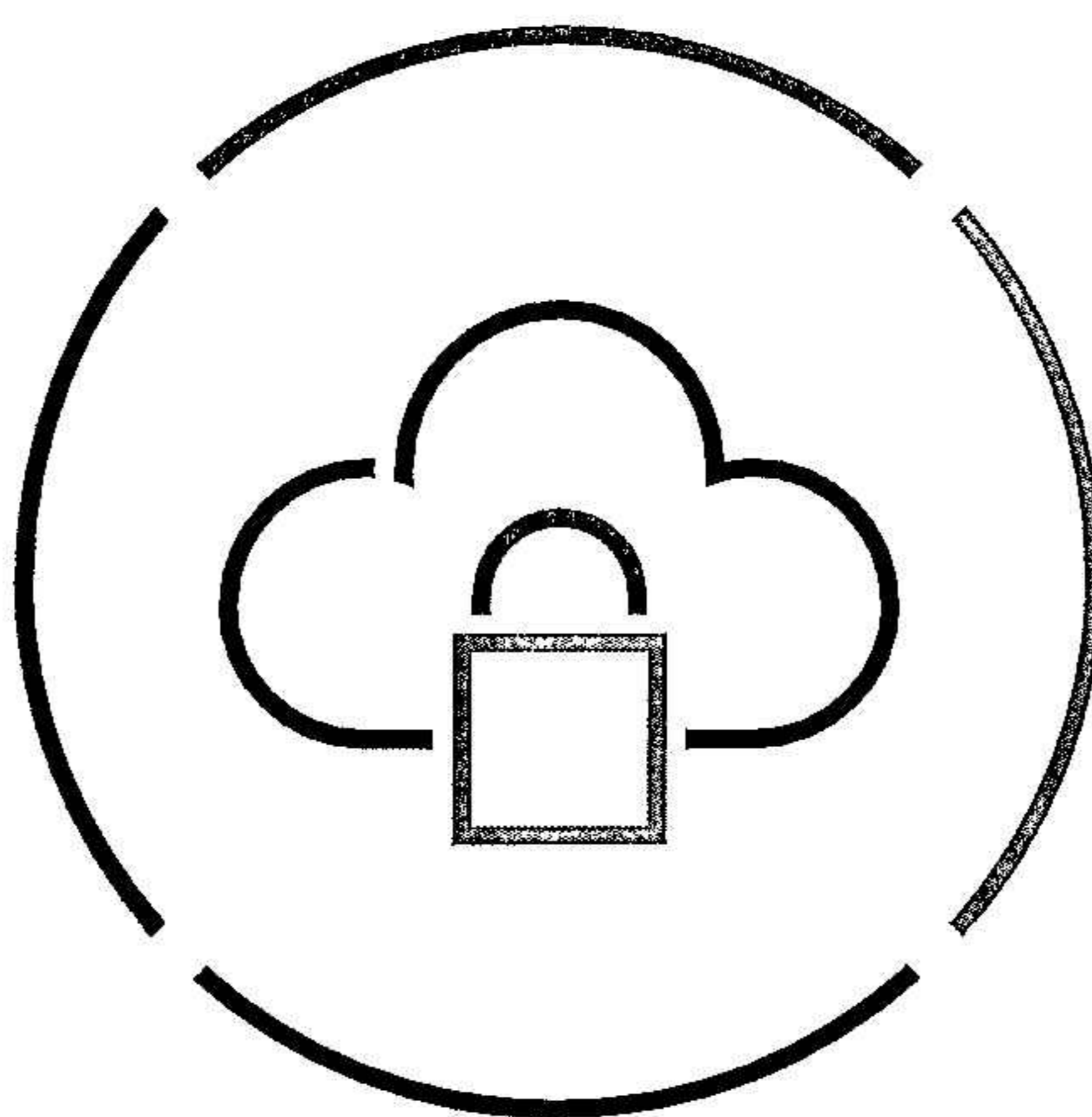
Malmö 2025-

Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor 

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-01 11:46:08 UTC+00:00

Revisor

Per Johan Lidehäll



SE.BankID - 52b7fd74-c261-4466-a53d-564feef823db

2025042914379

Document ID: 2200d9f2-7148-4bfe-bc2e-6aaff01df6ac