

# Årsredovisning

för

## Centrala fastighet parken i lycksele AB

559121-0884

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Centrala fastighet parken i lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2023-05-30



Radi Al-Sukaini

# Årsredovisning

för

## Centrala fastighet parken i lycksele AB

559121-0884

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Centrala fastighet parken i lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 218	2 153	1 821	1 394
Resultat efter finansiella poster	941	1 095	806	425
Soliditet (%)	20	13	32	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 079 782	651 364	1 781 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		651 364	-651 364	0
Årets resultat			558 034	558 034
Belopp vid årets utgång	50 000	1 731 146	558 034	2 339 180

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 731 146
årets vinst	558 034
	<b>2 289 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 289 180
	<b>2 289 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 218 374	2 152 545
Övriga rörelseintäkter		113 112	14 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 331 486</b>	<b>2 166 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-891 850	-627 608
Personalkostnader	2	-209 330	-255 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 210	-139 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 240 390</b>	<b>-1 022 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 091 096</b>	<b>1 144 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 332	-49 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 330</b>	<b>-49 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>940 766</b>	<b>1 095 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-236 000	-274 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-236 000</b>	<b>-274 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>704 766</b>	<b>821 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 732	-169 764
<b>Årets resultat</b>		<b>558 034</b>	<b>651 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 849 886	3 989 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 849 886</b>	<b>3 989 096</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	11 201 288	12 983 132
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 226 288</b>	<b>13 008 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 076 174</b>	<b>16 997 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 944	79 506
Övriga fordringar		85	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 029</b>	<b>79 506</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 151	155 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 151</b>	<b>155 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 180</b>	<b>234 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 226 354</b>	<b>17 231 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 731 146	1 079 782
Årets resultat		558 034	651 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 289 180</b>	<b>1 731 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 339 180</b>	<b>1 781 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		829 000	593 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>829 000</b>	<b>593 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 436 967	9 710 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 436 967</b>	<b>9 710 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		123 888	236 559
Övriga skulder		2 977 069	4 615 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 250	295 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 621 207</b>	<b>5 147 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 226 354</b>	<b>17 231 969</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

### Not Ställda säkerheter

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 118	4 568 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 568 118	4 568 118
Ingående avskrivningar	-579 022	-439 812
Årets avskrivningar	-139 210	-139 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 232	-579 022
Utgående redovisat värde	3 849 886	3 989 096

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 983 132	0
Tillkommande fordringar	0	12 983 132
Avgående fordringar	-1 781 844	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 201 288</b>	<b>12 983 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 201 288</b>	<b>12 983 132</b>

Lycksele 2023-05-30



Radi Al-Sukaini  
Verkställande direktör