

# Årsredovisning

för

## Erica Holmberg Fastighetsmäklare AB

559305-5972

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erica Holmberg, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för Erica Holmberg Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling inom Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	2 313	72	0	0	1 422
Resultat efter finansiella poster	444	13	-5	-3	906
Soliditet (%)	78	48	100	100	100

Bolaget är återigen aktivt, därav den ökade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt under året	25 000	125 489	11 918	<b>162 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 918	-11 918	<b>0</b>
Årets resultat			352 454	<b>352 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>137 407</b>	<b>352 454</b>	<b>514 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 407
årets vinst	352 454
	<b>489 861</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	239 861
	<b>489 861</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		2 312 597	72 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 312 597</b>	<b>72 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 151 014	-7 667
Personalkostnader	2	-717 485	-52 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 868 499</b>	<b>-60 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 098</b>	<b>11 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>106</b>	<b>704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>444 204</b>	<b>12 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444 204</b>	<b>12 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 750	-751
<b>Årets resultat</b>		<b>352 454</b>	<b>11 918</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 813

30 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 792

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 605**

**30 899**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

549 791

165 437

Redovisningsmedel

2

145 000

**Summa kassa och bank**

**549 793**

**310 437**

**Summa omsättningstillgångar**

**657 398**

**341 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**657 398**

**341 336**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 407

125 489

Årets resultat

352 454

11 918

**Summa fritt eget kapital**

**489 861**

**137 407**

**Summa eget kapital**

**514 861**

**162 407**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

751

Övriga skulder

83 616

178 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 921

0

**Summa kortfristiga skulder**

**142 537**

**178 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**657 398**

**341 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Stockholm

*Erica Holmberg*  
Erica Holmberg  
Styrelseledamot  
2026-01-20