

Årsredovisning för
Fria Fastigheter i Norrtälje AB
556282-6783

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fria Fastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 Juni 2025



Dick Lennaard

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fria Fastigheter i Norrtälje AB, 556282-6783, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Fastigheten är belägen i Norrtälje och är uthyrd till en extern hyresgäst.

Fastigheten Tallbiten 1 är klassificerad som specialbyggnad och har inte åsatts något taxeringsvärde. Bolaget betalar ingen fastighetsskatt.

Bolaget är helägt av Lennaard Förvaltning AB org nr 556706-0362.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Lennaard Förvaltning AB har fått 664 000 kr i utdelning från Fria Fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 4 013 | 3 567 | 2 647 | 2 657 |
| Resultat efter finansiella Poster | 511 | 928 | 687 | 243 |
| Soliditet, % | 27 | 28 | 28 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie-kapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 250 000 | 50 000 | 4 440 115 |
| Utdelat till moderbolag | | | - 664 000 |
| Årets resultat | | | 152 495 |
| Vid årets slut | 250 000 | 50 000 | 3 928 610 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanserad resultat | 3 776 115 |
| Årets resultat | 152 495 |
| Totalt | 3 928 610 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 3 928 610 |
| Summa | 3 928 610 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 012 893 | 3 566 558 |
| Övriga rörelseintäkter | | 150 | 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 013 043 | 3 567 008 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -98 883 | -44 777 |
| Övriga externa kostnader | | -1 227 831 | -454 938 |
| Personalkostnader | | -671 266 | -734 501 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -830 234 | -830 234 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 828 214 | -2 064 450 |
| Rörelseresultat | | 1 184 829 | 1 502 558 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -673 736 | -574 860 |
| Summa Finansiella poster | | -673 730 | -574 851 |
| Resultat efter finansiella poster | | 511 099 | 927 707 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättn periodiseringsfonder | | -221 634 | -323 473 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -221 634 | -323 473 |
| Resultat före skatt | | 289 465 | 604 234 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 136 970 | 199 906 |
| Årets resultat | | 152 495 | 404 328 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 17 488 427 | 18 316 414 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4,5 | 62 919 | 65 166 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 551 346 | 18 381 580 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 551 346 | 18 381 580 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 002 751 | 979 116 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 73 286 | 73 286 |
| Övriga fordringar | | 52 264 | 1 965 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 839 | 18 470 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 147 140 | 1 072 837 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 81 671 | 15 562 |
| Summa kassa och bank | | 81 671 | 15 562 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 228 811 | 1 088 399 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 780 157 | 19 469 979 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (2500 aktier) | | 250 000 | 250 000 |
| Reservfond | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 300 000 | 300 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 776 115 | 4 035 786 |
| Årets resultat | | 152 495 | 404 328 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 928 610 | 4 440 114 |
| Summa eget kapital | | 4 228 610 | 4 740 114 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 124 712 | 903 078 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 124 712 | 903 078 |
| <i>Långfristiga Skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 11 957 686 | 12 257 686 |
| Övriga skulder | | 7 294 | 7 294 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 964 980 | 12 264 980 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 182 658 | 152 899 |
| Skulder till koncernföretag | | 141 506 | 141 506 |
| Skatteskulder | | 0 | 112 787 |
| Övriga skulder | | 12 561 | 23 907 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 125 130 | 1 130 708 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 461 855 | 1 561 807 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 780 157 | 19 469 979 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar : | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| - Byggnader | 33 |
| Markanläggningar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal***Nettoomsättning***

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 673 736 | 574 860 |
| Summa | 673 736 | 574 860 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -vid årets början | 12 254 431 | 12 254 431 |
| Uppskrivning av fastighet | 17 431 000 | 17 431 000 |
| Nyanskaffningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 29 685 431 | 29 685 431 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -vid årets början | -11 369 017 | -10 541 030 |
| -Årets avskrivning enligt plan | <u>-479 367</u> | <u>-479 367</u> |
| | -11 848 384 | -11 020 397 |
| Årets avskrivningar uppskrivning fastighet | -348 620 | -348 620 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 488 427 | 18 316 414 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 70 800 | 70 800 |
| Vid årets slut | 70 800 | 70 800 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -70 800 | -70 800 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Vid årets slut | -70 800 | -70 800 |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 5 Markinventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 67 413 | 0 |
| Vid årets slut | 67 413 | 67 413 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 247 | 0 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | <u>-2 247</u> | <u>-2 247</u> |
| Vid årets slut | -4 494 | -2 247 |
| Redovisat värde vid årets slut | 62 919 | 65 166 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 782 686 |
| Skuldpost som förväntas betalas inom fem år efter balansdagen | <u>1 175 000</u> |
| | 11 957 686 |

Fria Fastigheter i Norrtälje AB
556282-6783

7(7)

Underskrifter

Stockholm den 21 Juni 2025


Dick Lennaard

ank=20250714;2025071500958