

Årsredovisning

för

Tveitan Fastighetsförmedling AB

559042-8628

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Tveit, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Tveitan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri och homestyling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	229	1 365	2 195	2 146
Resultat efter finansiella poster	-36	101	400	297
Soliditet (%)	82	32	49	26

Omsättningen har minskat till följd av föräldraledighet under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	366 744	79 958	496 702
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		79 958	-79 958	0
Årets resultat			-35 749	-35 749
Belopp vid årets utgång	50 000	446 702	-35 749	460 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	446 703
Årets resultat	-35 749
Totalt	410 954

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	410 954
	410 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 840	1 364 634
Övriga rörelseintäkter		16 432	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 272	1 364 634
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-128 272	-479 902
Övriga externa kostnader		-51 049	-139 833
Personalkostnader	2	-200 902	-643 004
Summa rörelsekostnader		-380 224	-1 262 739
Rörelseresultat		-134 952	101 895
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 397	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 323	-815
Summa finansiella poster		99 203	-813
Resultat efter finansiella poster		-35 749	101 082
Resultat före skatt		-35 749	101 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 124
Årets resultat		-35 749	79 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	331 397	310 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		331 397	310 000
Summa anläggningstillgångar		331 397	310 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 210	177 061
Övriga fordringar		83 911	91
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	11 828
Summa kortfristiga fordringar		98 121	188 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 408	367 658
Redovisningsmedel		0	675 000
Summa kassa och bank		135 408	1 042 658
Summa omsättningstillgångar		233 529	1 231 638
SUMMA TILLGÅNGAR		564 926	1 541 638

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		446 703	366 744
Årets resultat		-35 749	79 958
Summa fritt eget kapital		410 954	446 703
Summa eget kapital		460 954	496 703
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 674	95 039
Skatteskulder		0	38 884
Övriga skulder		90 298	911 012
Summa kortfristiga skulder		103 972	1 044 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 926	1 541 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	190 000
Tillkommande fordringar	60 000	120 000
Avgående fordringar	-38 603	0
Utgående anskaffningsvärden	331 397	310 000
Utgående redovisat värde	331 397	310 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Sarah Tveit

2025-05-06