

**Årsredovisning för**  
**Örebro City Golf AB**

556384-7812

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Yvonne Lilja  
Styrelseledamot

2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebro City Golf AB, 556384-7812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1990 och bedriver sedan dess golfbaneverksamhet. Samtliga aktier ägs av Örebro City Golf & Country Club 875001-7611 med säte i Örebro. Bolaget äger golfbaneanläggningen och klubbhuset i Mosås. Bolaget innehar golfbaneanläggningen vid Gustavsvik med tomträtt. Nikolai 3:101 samt Nikolai:3:103, av Örebro kommun. Taxeringsvärdet på bolagets fastigheter Örebro Mosjö 1:8 uppgår till 549.000kr och Örebro Mosjö 1:7 till 5 121 000kr, för fastigheterna Örebro Mosjö 1:3, Kumla Eksjö 1:1, Nikolai 3:101 samt Nikolai 3:103 är taxeringsvärdet 0 kr (mark).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första året efter Coronapandemin präglades av kraftiga prisökningar på drivmedel, gödsel, sand och andra råvaror. Antalet spelade ronder för både medlemmar och gäster, minskade från pandemiåren på grund av att golfarna åter fick resa samt börja jobba enligt normala rutiner. Dessutom påbörjades ombyggnationen av hål 6, 8 samt puttinggreenen på Gustavsviksbanan vilket bidrog till störningar för golfarna vilket ytterligare bidrog till minskat spel. Värt att notera i Resultaträkningen på sid 3 är den kraftigt ökade omsättningen jämfört med fjolåret. Ökningen är föranledd av kostnadsersättning av engångskaraktär från Örebro Kommun i samband med ombyggnationen av hål 6 på Gustavsviksbanan. Av samma anledning ökar posten Råvaror och förnödenheter kraftigt från fjolåret.

Mosjöbanan öppnade i mycket bra skick efter en besvärlig vinter men Gustavsviksbanan hade ganska omfattande vinterskador. Under tidig höst beslutade styrelsen att skjuta den planerade ombyggnationen på Mosjö på framtiden på grund av omvärldsfaktorerna nämnda inledningsvis.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	31 181 729	26 570 791	23 551 140	20 234 992
Resultat efter finansiella poster	1 475 935	2 527 755	2 113 282	353 054
Soliditet %	47	46	41	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 679 144	1 500 054
Balanseras i ny räkning			1 500 054	-1 500 054
Årets resultat				1 207 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 179 198</b>	<b>1 207 276</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	15 179 198
Årets resultat	1 207 276
<b>Summa</b>	<b>16 386 474</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	16 386 474
<b>Summa</b>	<b>16 386 474</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 181 729	26 570 791
Övriga rörelseintäkter		781 615	591 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 963 344</b>	<b>27 161 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 434 512	-516 754
Övriga externa kostnader		-11 873 711	-11 923 094
Personalkostnader	2	-10 201 420	-10 347 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 674 560	-1 509 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 184 203</b>	<b>-24 296 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 779 141</b>	<b>2 865 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 206	-337 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-303 206</b>	<b>-337 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 475 935</b>	<b>2 527 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-635 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-635 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 475 935</b>	<b>1 892 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-268 659	-392 701
<b>Årets resultat</b>		<b>1 207 276</b>	<b>1 500 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 328 766	22 953 893
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 747 176	2 110 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 075 942</b>	<b>25 064 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 075 942</b>	<b>25 064 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		262 007	307 257
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>262 007</b>	<b>307 257</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 200 749	739 645
Övriga fordringar		487 243	472 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 513 332	1 655 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 201 324</b>	<b>2 867 945</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 947 280	6 077 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 947 280</b>	<b>6 077 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 410 611</b>	<b>9 252 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 486 553</b>	<b>34 317 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 179 198	13 679 144
Årets resultat		1 207 276	1 500 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 386 474</b>	<b>15 179 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 506 474</b>	<b>15 299 198</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		800 000	800 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 817 322	8 215 322
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 817 322</b>	<b>8 215 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		398 000	398 000
Leverantörsskulder		740 044	1 151 042
Skulder till koncernföretag		1 238 290	1 234 190
Skatteskulder		598 079	419 083
Övriga skulder		645 578	333 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 742 766	6 466 763
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 362 757</b>	<b>10 002 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 486 553</b>	<b>34 317 447</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	23	25

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 741 572	30 364 017
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 224 642	1 377 555
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 966 214</b>	<b>31 741 572</b>
Ingående avskrivningar	-8 787 679	-7 971 592
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-849 769	-816 087
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 637 448</b>	<b>-8 787 679</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 328 766</b>	<b>22 953 893</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 802 418	9 805 403
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	461 083	1 009 329
Försäljningar/utrangeringar	-356 646	-2 012 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 906 855</b>	<b>8 802 418</b>
Ingående avskrivningar	-6 691 535	-8 010 534
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	356 646	2 012 314
Årets avskrivningar	-824 791	-693 315
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 159 680</b>	<b>-6 691 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 747 175</b>	<b>2 110 883</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 341 500	4 519 500

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0
Andra ställda säkerheter	33 825 000	33 825 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 825 000</b>	<b>33 825 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Örebro

Carola Yvonne Lilja 2023-03-06  
Carola Yvonne Lilja Datum  
Styrelseordförande

Jonny Lindström 2023-03-06  
Jonny Lindström Datum  
Verkställande direktör

Mats Johansson 2023-03-06  
Mats Johansson Datum  
Styrelseledamot

Urban Pettersson 2023-03-09  
Urban Pettersson Datum  
Styrelseledamot

Sofia Lindén 2023-03-09  
Sofia Lindén Datum  
Styrelseledamot

Sebastian Gabot 2023-03-06  
Sebastian Gabot Datum  
Styrelseledamot

Annika Kronwall 2023-03-07  
Annika Kronwall Datum  
Styrelseledamot

Eva Palmér 2023-03-06  
Eva Palmér Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10

Jonas Bergström  
Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro City Golf AB, org.nr 556384-7812

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro City Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro City Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro City Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Örebro City Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro City Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Bergström*

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jonas Henrik Bergström** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19731202xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 10:56:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>