

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Skjutsstallslyckan Holding AB

559086-4418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Skjutsstallslyckan Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Skjutsstallslyckan Holding AB

559086-4418

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Ikano Bostad Skjutsstallslyckan Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 050	2 501	-720	-1 312	-621
Balansomslutning	16 608	16 183	43 556	46 391	44 130
Soliditet (%)	15,5	22,3	2,5	3,7	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 028 323	2 525 736	3 604 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 525 736	-2 525 736	0
Årets resultat			-1 025 425	-1 025 425
Belopp vid årets utgång	50 000	3 554 059	-1 025 425	2 578 634

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 554 059
årets förlust	-1 025 425
	2 528 634
disponeras så att i ny räkning överföres	2 528 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 000	-25 000
Rörelseresultat		-25 000	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-350 000	3 215 885
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-675 444	-690 149
		-1 025 426	2 525 737
Resultat efter finansiella poster		-1 050 426	2 500 737
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 001	24 999
Resultat före skatt		-1 025 425	2 525 736
Årets resultat		-1 025 425	2 525 736

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	16 581 964	16 181 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 001	0
Övriga fordringar		1 033	1 015
		26 034	1 015
Summa omsättningstillgångar		26 034	1 015
SUMMA TILLGÅNGAR		16 607 998	16 182 979
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 554 059	1 028 323
Årets resultat		-1 025 425	2 525 736
		2 528 634	3 554 059
Summa eget kapital		2 578 634	3 604 059
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 926 931	12 578 920
Övriga skulder		2 102 433	0
Summa kortfristiga skulder		14 029 364	12 578 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 607 998	16 182 979

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Skjutstallslyckan Holding AB med organisationsnummer 559086-4418 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	3 530 931
Nedskrivningar	-350 000	-315 046
	-350 000	3 215 885

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	18	1
	18	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-675 444	-690 149
	-675 444	-690 149

2024060404737

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 241 964	43 740 013
Inköp	150 000	1 900 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 663 095
Aktieägartillskott	600 000	265 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 991 964	16 241 964
Ingående nedskrivningar	-60 000	-260 000
Försäljningar/utrangeringar	0	515 046
Årets nedskrivningar	-350 000	-315 046
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-410 000	-60 000
Utgående redovisat värde	16 581 964	16 181 964

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB	100	100	14 281 964
Fastighet AB Kullavik Lycke	100	100	2 250 000
Fastighets AB Näverlund	100	100	50 000
			16 581 964

	Org.nr	Säte
Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB	559169-2131	Stockholm
Fastighet AB Kullavik Lycke	556658-4420	Sundbyberg
Fastighets AB Näverlund	556688-4879	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

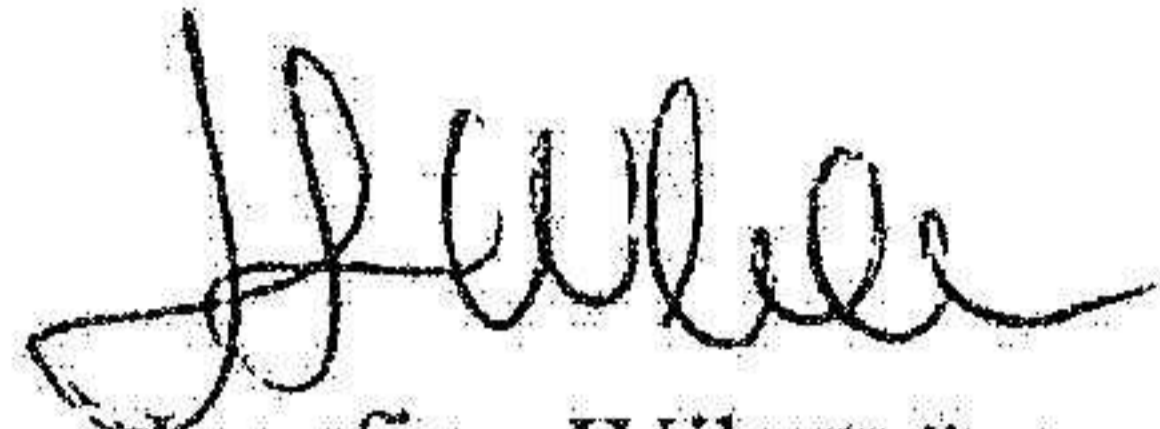
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

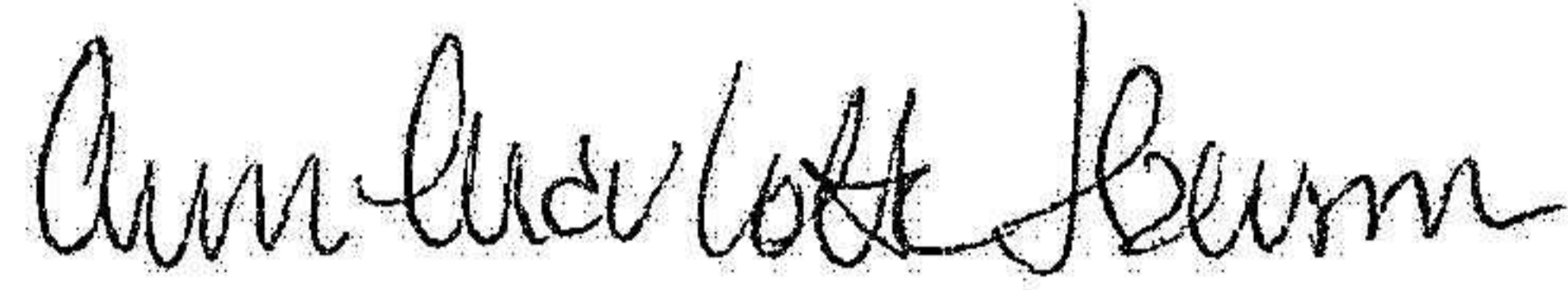
Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson