

Årsredovisning

Uppsalafortet Fastigheter AB

556981-8585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm



Safin Roozbayani

2022-06-29

Årsredovisning

Uppsalafortet Fastigheter AB

556981-8585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	449	609	550	379
Resultat efter finansiella poster	-8	-87	272	1 930
Soliditet %			4	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	184	-18 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-18 398	18 398
Årets resultat			-10 904
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 214	-10 904

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 214
Årets resultat	-10 904
<i>Summa</i>	<i>-29 118</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-29 118
<i>Summa</i>	<i>-29 118</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022063025306

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	448 888	608 976
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-8 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	448 888	600 368
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-82 083	-21 935
Övriga externa kostnader	-142 984	-438 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 481	-125 672
Summa rörelsekostnader	-341 548	-586 022
Rörelseresultat	107 340	14 346
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 626	-101 123
Summa finansiella poster	-115 626	-101 144
Resultat efter finansiella poster	-8 286	-86 798
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	68 400
Summa bokslutsdispositioner	0	68 400
Resultat före skatt	-8 286	-18 398
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 618	0
Årets resultat	-10 904	-18 398

BALANSRÄKNING

1

2022063025307

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 972 223

6 088 704

Summa materiella anläggningstillgångar

5 972 223

6 088 704

Summa anläggningstillgångar

5 972 223

6 088 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

311 491

150 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 960

64 288

Summa kortfristiga fordringar

318 451

214 705

Kassa och bank

Kassa och bank

6 508

141 191

Summa kassa och bank

6 508

141 191

Summa omsättningstillgångar

324 959

355 896

SUMMA TILLGÅNGAR

6 297 182

6 444 600

2022063025308

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-18 214	184
Årets resultat	-10 904	-18 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-29 118</i>	<i>-18 214</i>
Summa eget kapital	20 882	31 786
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 097 000	6 365 000
Skulder till koncernföretag	700	700
Summa långfristiga skulder	6 097 700	6 365 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	0
Leverantörsskulder	13 487	8 078
Skatteskulder	15 705	22 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 408	16 597
Summa kortfristiga skulder	178 600	47 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 297 182	6 444 600

NOTER

2022063025309

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 324 111	7 324 111
Utgående anskaffningsvärden	7 324 111	7 324 111
Ingående avskrivningar	-1 235 407	-1 109 735
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-116 481	-125 672
Utgående avskrivningar	-1 351 888	-1 235 407
Redovisat värde	5 972 223	6 088 704

Byggnaden skrivs av med 2% årligen.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2022-06-29


Safin Roozbayani