

**Årsredovisning för**  
**Finkel Fastighet och Förvaltning AB**

559381-3735

Räkenskapsåret

**2022-05-18 - 2023-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nicklas Antonsson  
Styrelseledamot

2023-09-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finkel Fastighet och Förvaltning AB, 559381-3735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-18 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Nässjö.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 53 959                   |
| Resultat efter finansiella poster | -7 707                   |
| Soliditet %                       | 4,4                      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000            |                        |                |
| Årets resultat                    |                   |                        | -7 707         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>     | <b>0</b>               | <b>-7 707</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Årets resultat   | -7 707        |
| <b>Summa</b>   | <b>-7 707</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -7 707        |
| <b>Summa</b>   | <b>-7 707</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-18 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 53 959                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>53 959</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -55 741                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -5 925                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-61 666</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-7 707</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-7 707</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-7 707</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-7 707</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 332 198           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>332 198</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>332 198</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Kundfordringar                                |            | 30 270            |
| Övriga fordringar                             |            | 3 296             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>33 566</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 30 144            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>30 144</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>63 710</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>395 908</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | -7 707            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-7 707</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>17 293</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder                               |            | 250 913           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>250 913</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 004             |
| Övriga skulder                               |            | 107 253           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 16 445            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>127 702</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>395 908</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|-----------|----------------|-----------|
| Byggnader | 4              | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 338 123           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>338 123</b>    |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |
| Årets avskrivningar                       | -5 925            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-5 925</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>332 198</b>    |

## Underskrifter

Nässjö

*Nicklas Antonsson*

2023-09-25

Nicklas Antonsson  
Styrelseledamot

Datum