

ÅRSREDOVISNING

för

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gert Inge Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Våxtorp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	195 985	167 393	142 299	158 978
Resultat efter finansiella poster	141 935	121 392	96 418	109 187
Soliditet (%)	95,95	86,2	63,53	38,24
Balansomslutning	346 784	377 067	359 978	400 203

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 729	96 328	325 057
Utdelning		-105 000	0	-105 000
Balanseras i ny räkning		96 328	-96 328	0
Årets resultat			112 710	112 710
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>170 057</u>	<u>112 710</u>	<u>332 767</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 057
Årets resultat	<u>112 710</u>
	282 767

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>282 767</u>
	282 767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		195 985	167 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>195 985</u>	<u>167 393</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-211
Övriga externa kostnader		-38 990	-30 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 120	-15 120
Summa rörelsekostnader		<u>-54 110</u>	<u>-45 714</u>
Rörelseresultat		141 875	121 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-287
Summa finansiella poster		<u>60</u>	<u>-287</u>
Resultat efter finansiella poster		141 935	121 392
Resultat före skatt		141 935	121 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 225	-25 064
Årets resultat		<u>112 710</u>	<u>96 328</u>

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>293 535</u>	<u>308 655</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		293 535	308 655
Summa anläggningstillgångar		293 535	308 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>9 856</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 250	9 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 999</u>	<u>58 556</u>
Summa kassa och bank		46 999	58 556
Summa omsättningstillgångar		53 249	68 412
SUMMA TILLGÅNGAR		346 784	377 067

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 057	178 729
Årets resultat		112 710	96 328
Summa fritt eget kapital		<u>282 767</u>	<u>275 057</u>
Summa eget kapital		332 767	325 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	39 380
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>39 380</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 219	0
Övriga skulder		7 798	7 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>14 017</u>	<u>12 630</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		346 784	377 067

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>378 000</u>	<u>378 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	378 000	378 000
	Ingående avskrivningar	-69 345	-54 225
	Årets avskrivningar	<u>-15 120</u>	<u>-15 120</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-84 465</u>	<u>-69 345</u>
	Redovisat värde	293 535	308 655
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	161 000	161 000
	Byggnader	<u>242 000</u>	<u>242 000</u>
		403 000	403 000

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Våxtorp

Gert Inge Nilsson

Gert Inge Nilsson

2023-04-22