

Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB

556732-5393

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Ola Magnus Johansson, Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Bronsyxan 23.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	950 740	1 502 812	1 638 975	1 487 410
Resultat efter finansiella poster	308 284	838 497	947 652	798 972
Soliditet (%)	73	70	62	52

Merparten av den minskade omsättningen beror på att kontorsdelen varit outhyrd under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	4 745 262	687 806	5 833 068
Balanseras i ny räkning		687 806	-687 806	0
Årets resultat			266 911	266 911
Vid årets utgång	400 000	5 433 068	266 911	6 099 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 433 068
Årets resultat	266 911
Summa	5 699 979
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	5 699 979
Summa	5 699 979

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		950 740	1 502 812
Övriga rörelseintäkter		0	39 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 740	1 542 292
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-368 007	-368 740
Övriga externa kostnader		-42 390	-55 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 683	-195 683
Summa rörelsekostnader		-606 080	-619 424
Rörelseresultat		344 660	922 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 243	31 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 619	-115 481
Summa finansiella poster		-36 376	-84 371
Resultat efter finansiella poster		308 284	838 497
Resultat före skatt		308 284	838 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 373	-150 691
Årets resultat		266 911	687 806

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 008 134	7 203 817
Summa materiella anläggningstillgångar		7 008 134	7 203 817
Summa anläggningstillgångar		7 008 134	7 203 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 280	7 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 492	25 267
Summa kortfristiga fordringar		21 772	32 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 352 366	1 065 100
Summa kassa och bank		1 352 366	1 065 100
Summa omsättningstillgångar		1 374 138	1 097 675
Summa tillgångar		8 382 272	8 301 492

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 433 068	4 745 262
Årets resultat		266 911	687 806
Summa fritt eget kapital		5 699 979	5 433 068
Summa eget kapital		6 099 979	5 833 068
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		588 000	588 000
Summa långfristiga skulder		588 000	588 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 550 000
Leverantörsskulder		97 319	48 416
Skatteskulder		57 540	0
Övriga skulder		39 554	48 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 880	233 607
Summa kortfristiga skulder		1 694 293	1 880 424
Summa eget kapital och skulder		8 382 272	8 301 492

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 563 500
Utgående anskaffningsvärden	10 563 500

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 359 683
Årets avskrivningar	-195 683
Utgående avskrivningar	-3 555 366

Redovisat värde

7 008 134

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Invinova AB, med organisationsnummer 559086-5704 och säte i Malmö.

Not 5 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB, 556732-5393
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-19

Paul Ola Magnus Johansson
Paul Ola Magnus Johansson
Ordförande
2026-03-19

Per Olof Paulsson
Per Olof Paulsson
Styrelseledamot
2026-03-19