

Årsredovisning
för
Glada Fastigheter Bromölla AB
559450-4150

Räkenskapsåret
2023-09-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Glad, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Glada Fastigheter Bromölla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-29 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-172
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		6 358	6 358
Belopp vid årets utgång	25 000	6 358	31 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 358
disponeras så att i ny räkning överföres	6 358 6 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-29
-2024-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-5 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 347
Summa rörelsekostnader	-108 392
Rörelseresultat	-108 392
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 575
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 177
Summa finansiella poster	-63 602
Resultat efter finansiella poster	-171 994
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	180 000
Summa bokslutsdispositioner	180 000
Resultat före skatt	8 006
Skatter	
Skatt på årets resultat	-1 648
Årets resultat	6 358

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 091 916

Summa materiella anläggningstillgångar

3 091 916

Summa anläggningstillgångar

3 091 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

180 000

Summa kortfristiga fordringar

180 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 084

Summa kassa och bank

2 084

Summa omsättningstillgångar

182 084

SUMMA TILLGÅNGAR

3 274 000

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		6 358
Summa fritt eget kapital		6 358
Summa eget kapital		31 358
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		467 200
Skulder till koncernföretag		2 768 749
Summa långfristiga skulder		3 235 949
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		6 693
Summa kortfristiga skulder		6 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 274 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 195 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 195 263
Årets avskrivningar	-103 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 347
Utgående redovisat värde	3 091 916

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 371 200
	2 371 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000
	2 000 000

Bromölla 2025-06-30

Peter Glad
Peter Glad