

# Årsredovisning

## *Edens Garden AB*

556721-7327

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johannes Hendrik De Jong  
2024-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förmedling av boende samt aktiviteter inom besöks- och turistnäringen.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nu är lokalen "The Studio" färdigställd och den har gett utökade möjligheter inom turisttrenden för återhämtning och välbefinnande samt för bokning av mini-konferenser.

Under fjärde kvartalet 2023 blev det dock en kraftig besöksminskning pga att området drabbades av restriktioner med anledning av svinpesten i området. I och med detta fick företaget knappt några bokningar alls.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	676 234	668 729	577 097	245 542	87 000
Resultat efter finansiella poster	63 193	36 964	88 474	-2 954	24 816
Soliditet %	31	20	16	2	-7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-1 033	36 964
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		36 964	-36 964
- Årets resultat			60 806
- Belopp vid årets utgång	100 000	35 930	60 806

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 930
Årets resultat	60 806
Summa	96 736

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	96 736
Summa	96 736

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Bruttoresultat	2	148 355	132 956
Personalkostnader		-40 149	-69 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 642	-16 920
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 564</b>	<b>46 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 867	-9 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 371</b>	<b>-9 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 193</b>	<b>36 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 193</b>	<b>36 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 387	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60 806</b>	<b>36 964</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3, 4, 5	374 752	408 394
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>374 752</b>	<b>408 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m.		29 294	15 675
Kortfristiga fordringar		53 908	70 481
Kassa och bank		179 916	181 195
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 118</b>	<b>267 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>637 870</b>	<b>675 745</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 930	-1 033
Årets resultat		60 806	36 964
<i>Summa fritt eget kapital</i>		96 736	35 931
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 736</b>	<b>135 931</b>
Långfristiga skulder	6, 7	297 936	303 060
Kortfristiga skulder	7	143 198	236 754
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>637 870</b>	<b>675 745</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	676 234	668 728

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 590	447 590
Utgående anskaffningsvärden	447 590	447 590
Årets avskrivningar	8 952	8 952

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 272	14 092
Inköp	54 180	54 180
Utgående anskaffningsvärden	122 452	68 272
Årets avskrivningar	10 836	594

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 998	103 998
Utgående anskaffningsvärden	103 998	103 998
Årets avskrivningar	13 854	7 374

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	258 576	266 352

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	289 680	297 456
------------------------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 776	7 776
------------------------------------	-------	-------

**Not 8            Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2024 är Fjärbron avstängd och varken biltrafik, kanotister, cyklister eller fotgängare kan passera där. Arbetet beräknas vara klart i september 2024. Det saknas konsekvensanalys från Trafikverket vad gäller friluftslivet och hur det blir drabbat. Företaget kan inte hyra ut kanoter med transport förbi bron och det blir därmed en markant minskning av kanotuthyrningen kommande säsong med intäktsförluster som konsekvens. Att paddla direkt från bryggan till Braheholmen är inte heller möjligt. Även diverse rundor är planerade som kommer att bli påverkade.

Noterbart är även prospekteringen av vindkraftverk, som blir en osäker faktor i närtid för hur det kommer att drabba företaget, naturlivet och friluftslivet.

**Not 9            Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Swärd, Ordna Administration i Sala AB

**UNDERSKRIFTER**

Sala

*Johannes Hendrik De Jong*  
Johannes Hendrik De Jong  
2024-05-31

*Mandy Simone De Jong Luttk*  
Mandy Simone De Jong Luttk  
2024-05-31