

# Årsredovisning

för

## Björnö 1:28 AB

559293-2791

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Björnö 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-27	-16
Soliditet (%)	3,9	4,0	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt under året	50 000	33 675	-27 022	<b>56 653</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-104 109	<b>-104 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>133 675</b>	<b>-131 131</b>	<b>52 544</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 652
årets förlust	-104 109
	<b>2 543</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 543
	<b>2 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 587	-10 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 660	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 247</b>	<b>-10 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 247</b>	<b>-10 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 892	-16 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 862</b>	<b>-16 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 109</b>	<b>-27 022</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 109</b>	<b>-27 022</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 109</b>	<b>-27 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 305 563	1 360 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 305 563</b>	<b>1 360 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 305 563</b>	<b>1 360 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 970	48 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 970</b>	<b>48 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 970</b>	<b>48 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 352 533</b>	<b>1 408 463</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 652

33 675

Årets resultat

-104 109

-27 022

**Summa fritt eget kapital**

**2 543**

**6 653**

**Summa eget kapital**

**52 543**

**56 653**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

70 000

70 000

Övriga skulder

1 150 000

1 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 220 000**

**1 320 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 161

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 829

22 936

**Summa kortfristiga skulder**

**79 990**

**31 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 352 533**

**1 408 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 223	1 360 223
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 360 223</b>	<b>1 360 223</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-54 660	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 660</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 305 563</b>	<b>1 360 223</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 060 000	
Taxeringsvärden mark	690 000	
	<b>1 750 000</b>	
Bokfört värde byggnader	482 628	
Bokfört värde mark	822 935	1 360 223
	<b>1 305 563</b>	<b>1 360 223</b>

Stockholm

*Josef Khalil*  
Josef Khalil

2024-06-30