

Årsredovisning

för

Cimbex Entreprenadkonsult AB

556772-4413

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för Cimbex Entreprenadkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Fastlandet 2:80.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, räkenskapsåret har ändrats till kalenderår vilket medför att detta räkenskapsår är förkortat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
	(8 mån)			
Nettoomsättning	152	245	245	235
Resultat efter finansiella poster	49	-34	-47	3
Soliditet (%)	22,7	15,6	19,3	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 690	-33 591	100 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 591	33 591	0
Årets resultat			49 176	49 176
Belopp vid årets utgång	100 000	99	49 176	149 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99
årets vinst	49 176
	49 275
disponeras så att i ny räkning överföres	49 275
	49 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		152 399	244 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 399	244 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 239	-62 314
Personalkostnader	2	-15 645	-135 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 457	-59 987
Summa rörelsekostnader		-85 341	-258 254
Rörelseresultat		67 058	-13 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 116	-20 173
Summa finansiella poster		-17 882	-20 137
Resultat efter finansiella poster		49 176	-33 591
Resultat före skatt		49 176	-33 591
Årets resultat		49 176	-33 591

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	545 840	440 143
Summa materiella anläggningstillgångar		545 840	440 143
Summa anläggningstillgångar		545 840	440 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	25 500
Övriga fordringar		27 534	5 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 954	28 774
Summa kortfristiga fordringar		56 988	59 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 747	143 047
Summa kassa och bank		54 747	143 047
Summa omsättningstillgångar		111 735	202 463
SUMMA TILLGÅNGAR		657 575	642 606

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99	33 690
Årets resultat		49 176	-33 591
Summa fritt eget kapital		49 275	99
Summa eget kapital		149 275	100 099
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		446 400	464 000
Summa långfristiga skulder		446 400	464 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Övriga skulder		0	25 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 500	26 400
Summa kortfristiga skulder		61 900	78 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		657 575	642 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-25 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 499 693	1 499 693
Inköp	151 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 847	1 499 693
Ingående avskrivningar	-937 581	-877 594
Årets avskrivningar	-45 457	-59 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 038	-937 581
Ingående nedskrivningar	-121 969	-121 969
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-121 969	-121 969
Utgående redovisat värde	545 840	440 143

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	358 400	384 800
	358 400	384 800

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till Cimbex Entreprenadkonsult AB är Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, med säte i Härnösands Kommun. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	870 000	870 000
	870 000	870 000

Härnösand 2024-04-15

Per Johansson

Per Johansson