

Bolagsverket

2024-05-28

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 114 AB

556724-4826

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 114 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elektroniskt underskriven av:



Christer Lundstedt, Styrelseledamot
2024-05-22

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 114 AB
556724-4826
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 114 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Vivsta 4:102 i Timrå.

Väsentliga händelser

Under november månad förvärvades bolaget av Hedern Fastigheter Holding AB. I samband därmed skedde även namnändring av bolaget. Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 434	4 008	3 863	3 784	4 056
Resultat efter finansiella poster	676	-710	207	-72	-153
Soliditet (%)	3,3	1,6	3,8	1,8	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 163 216	-886 023	377 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-886 023	886 023	0
Årets resultat			305 366	305 366
Belopp vid årets utgång	100 000	277 193	305 366	682 559

2024052808510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 194
årets vinst	305 366
	582 560

disponeras så att	
i ny räkning överföres	582 560
	582 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		4 433 986	4 008 059
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 956 578	-2 529 672
Centrala administrationskostnader		-138 881	-237 590
Avskrivningar		-337 156	-323 148
		2 432 615	3 090 410
Rörelseresultat		2 001 371	917 649
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 021	212
Räntekostnader		-1 328 131	-1 628 100
		1 325 110	1 627 888
Resultat efter finansiella poster		676 261	-710 239
Bokslutsdispositioner	2	-200 000	-318 038
Resultat före skatt		476 261	-1 028 277
Skatt		-170 895	142 254
Årets resultat		305 366	-886 023

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	29 596 079	29 709 110
Pågående nyanläggningar	4	0	224 126
Summa materiella anläggningstillgångar		29 596 079	29 933 236
Summa anläggningstillgångar		29 596 079	29 933 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar och hyresfordringar		658	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 308 872
Övriga kortfristiga fordringar		432 305	204 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 721	99 251
Summa kortfristiga fordringar		540 684	3 613 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 233 978	1 122 443
Summa kassa och bank		1 233 978	1 122 443
Summa omsättningstillgångar		1 774 662	4 735 455
SUMMA TILLGÅNGAR		31 370 741	34 668 691

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 194

1 163 216

Årets resultat

305 366

-886 023

582 560

277 193

Summa eget kapital

682 560

377 193

Obeskattade reserver

5

426 777

226 777

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

17 000 000

0

Skulder till koncernföretag

0

22 824 001

Summa långfristiga skulder

17 000 000

22 824 001

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 379

1 162 737

Skulder till koncernföretag

11 762 033

2 227 296

Övriga skulder

0

26 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 354 992

7 823 984

Summa kortfristiga skulder

13 261 404

11 240 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 370 741

34 668 691

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	318 038
	200 000	318 038

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 470 788	35 470 788
Omklassificeringar	224 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 694 914	35 470 788
Ingående avskrivningar	-5 761 677	-5 439 000
Årets avskrivningar	-337 157	-322 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 098 834	-5 761 677
Utgående redovisat värde	29 596 080	29 709 111

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 125	224 125
Omklassificeringar	-224 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	224 125
Utgående redovisat värde	0	224 125

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Period fond 2019	226 777	226 777
Period fond 2023	200 000	0
	426 777	226 777
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	906	

Not 6 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 17 000 000 kronor är amorteringsfritt under år 2024 för omförhandling år 2025 och senare. Beräkning sker utifrån en amorteringstakt om lägst 1 % per år.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 320 000	0
	16 320 000	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	1 093 354	887 488
Fastighetsskatt	153 340	0
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	0	6 817 687
Övriga upplupna kostnader	0	118 808
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	108 299	0
	1 354 993	7 823 983

2024052808516

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 228 000	27 228 000
	27 228 000	27 228 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Verkställande direktör

Mikael Lundstedt

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT

b3b7bdaa-feaa-4aac-ad26-9c1397e4b2e9 - 2024-05-21 18:51:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6d94c326-d10d-483c-b6b3-738e1acf776c - SE

BO CHRISTER LUNDSTEDT

b0a10f49-d5d0-44c2-a393-2d157ad749a4 - 2024-05-21 19:23:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c6d442ac-5c48-4d10-8a63-6992eb81ca36 - SE

JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT

71400ab4-8de2-4b35-95ae-1ff572e89719 - 2024-05-21 21:04:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ab8ea70f-2e74-4bfd-a20e-f177477f5359 - SE

MAGNUS OLSSON

320ff5f1-e0f4-4201-817b-0522858a2026 - 2024-05-21 22:26:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7d1909a0-40a3-4141-9cea-dfade04aa1af - SE

2024052808517

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 114 AB, org.nr 556724-4826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 114 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 114 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 114 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 114 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 114 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 114 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 19:31:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808520