

Årsredovisning

för

Västra Linden Aktiebolag

556409-4414

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Linden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 30 juni 2023



Per-Ola Eriksson

Årsredovisning
för
Västra Linden Aktiebolag
556409-4414
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Västra Linden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året arrenderat och förvaltat samtliga fastigheter i fastighetsbolagen KB Linden fastigheter, KB Exon fastigheter, KB Sockenvägen 2, KB Tubogatan 10 och KB Gamlestaden 54:1. Bolaget är komplementär i samtliga ovannämnda fastighetsbolag. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 700	17 516	17 408	17 260
Resultat efter finansiella poster	-2 202	-1 910	2 637	2 027
Soliditet (%)	11	15	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 883 179	-152 135	14 851 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-152 135	152 135	0
Årets resultat				-2 769 606	-2 769 606
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 731 044	-2 769 606	12 081 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 883 179
årets förlust	-2 921 741
	11 961 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 961 438
	11 961 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 700 409	17 516 263
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 735 409	17 516 263
Rörelsekostnader			
Arrendekostnader		-2 882 000	-2 737 000
Övriga externa kostnader		-15 723 521	-14 436 140
Personalkostnader	2	-833 677	-764 781
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-2 009 342
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 496	-153 601
Summa rörelsekostnader		-19 616 694	-20 100 864
Rörelseresultat		-1 881 285	-2 584 601
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		288 835	130 611
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 684	616 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 112	755 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 300 028	-828 693
Summa finansiella poster		-874 397	674 212
Resultat efter finansiella poster		-2 755 682	-1 910 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	1 790 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	1 790 000
Resultat före skatt		-2 355 682	-120 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-413 924	-31 746
Årets resultat		-2 769 606	-152 135

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

340 205

358 401

Summa materiella anläggningstillgångar

340 205

358 401

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

76 181 551

75 892 716

Summa finansiella anläggningstillgångar

76 181 551

75 892 716

Summa anläggningstillgångar

76 521 756

76 251 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

59 714

Fordringar hos koncernföretag

3 797 415

4 150 434

Övriga fordringar

712 333

828 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

346 314

193 914

Summa kortfristiga fordringar

4 856 062

5 233 035

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

20 734 575

17 321 508

Summa kortfristiga placeringar

20 734 575

17 321 508

Kassa och bank

Kassa och bank

2 964 027

4 297 408

Summa kassa och bank

2 964 027

4 297 408

Summa omsättningstillgångar

28 554 664

26 851 951

SUMMA TILLGÅNGAR

105 076 420

103 103 068

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 883 179

14 883 179

Årets resultat

-2 921 741

-152 135

Summa fritt eget kapital

11 961 438

14 731 044

Summa eget kapital

12 081 438

14 851 044

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

400 000

Summa obeskattade reserver

0

400 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

68 723 670

66 633 230

Summa långfristiga skulder

68 723 670

66 633 230

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

872 060

872 060

Leverantörsskulder

2 901 963

661 830

Skulder till koncernföretag

18 055 868

17 375 238

Övriga skulder

1 437 015

1 461 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 004 406

848 286

Summa kortfristiga skulder

24 271 312

21 218 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 076 420

103 103 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865 928	1 865 928
Inköp	159 300	0
Försäljningar/utrangeringar	-319 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 228	1 865 928
Ingående avskrivningar	-1 507 527	-1 353 926
Årets avskrivningar	-177 496	-153 601
Återföring av nedskrivningar	319 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 023	-1 507 527
Utgående redovisat värde	340 205	358 401

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 892 716	75 762 105
Resultatandelar	288 835	130 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 181 551	75 892 716
Utgående redovisat värde	76 181 551	75 892 716

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	62 235 440	63 144 990
	62 235 440	63 144 990

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolagsansvar

	2022-12-31	2021-12-31
KB Linden Fastigheter	163 585	157 515
KB Exon Fastigheter	321 266	311 556
KB Sockenvägen 2	54 540	27 198
KB Tubogatan	73 172	70 922
KB Gamlestaden 54:1	3 851 025	4 202 418
Avgår skulder Västra Linden	-3 797 415	-4 150 434
Summa eventualförpliktelser	666 173	619 175

Göteborg 2023-06-29



Martin Eriksson
Styrelseordförande



Per-Ola Eriksson



Annika Hamlet Kluvetasch

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Linden AB
Org.nr 556409-4414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Linden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Linden ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västra Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Linden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Linden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor