

# Årsredovisning

för

## Faijva AB

559043-8114

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Monica Faijermo, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Faijva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 849	2 714	2 663	2 549
Resultat efter finansiella poster	891	525	511	241
Soliditet (%)	61,0	53,0	42,0	34,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	439 817	425 871	<b>915 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		425 871	-425 871	<b>0</b>
Årets resultat			588 447	<b>588 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>865 688</b>	<b>588 447</b>	<b>1 504 135</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 688
årets vinst	588 447
	<b>1 454 135</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 454 135
	<b>1 454 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 849 252	2 714 393
Övriga rörelseintäkter	0	14 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 849 252</b>	<b>2 728 511</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 209 919
Övriga externa kostnader	-2 190 118	-1 005 818
Personalkostnader	-24 394	-27 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 214 512</b>	<b>-2 243 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>634 740</b>	<b>484 909</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	246 122	47
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 749	19 023
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	21 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 496	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>256 375</b>	<b>40 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>891 115</b>	<b>525 110</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-141 828	13 111
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-141 828</b>	<b>13 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>749 287</b>	<b>538 221</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-160 840	-112 350
<b>Årets resultat</b>	<b>588 447</b>	<b>425 871</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

840

31 845

**Summa kortfristiga fordringar**

**840**

**31 845**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 291 862

1 064 345

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 291 862**

**1 064 345**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 280 879

1 584 384

**Summa kassa och bank**

**2 280 879**

**1 584 384**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 573 581**

**2 680 574**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 573 581**

**2 680 574**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 688	439 817
Årets resultat		588 447	425 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 454 135</b>	<b>865 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 504 135</b>	<b>915 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		790 629	648 801
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>790 629</b>	<b>648 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 074	48 260
Skatteskulder		273 190	195 744
Övriga skulder		35 367	41 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		937 186	830 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 278 817</b>	<b>1 116 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 573 581</b>	<b>2 680 574</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kristianstad 2025-06-12

*Monica Faijermo*  
Monica Faijermo