

# Årsredovisning

---

## *VEPA Bygg & Fastighet AB*

559408-8998

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Svensson Voelkerling  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar byggverksamhet, fastighetservice, ägande och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	873	537
Resultat efter finansiella poster	15	150
Soliditet %	56	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av ökad efterfrågan och ett större antal uppdrag under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		119 314
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		119 314	-119 314
- Årets resultat			11 820
- Belopp vid årets utgång	25 000	119 314	11 820

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	119 314
<i>Årets resultat</i>	11 820
<i>Summa</i>	131 134

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	131 134
<i>Summa</i>	131 134

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-30 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	872 673	537 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>872 673</b>	<b>537 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Varor och tjänster	-239 764	-33 692
Övriga externa kostnader	-168 918	-73 162
Personalkostnader	-439 154	-270 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-857 836</b>	<b>-387 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>14 837</b>	<b>150 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	15
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 874</b>	<b>150 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 874</b>	<b>150 265</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 054	-30 951
<b>Årets resultat</b>	<b>11 820</b>	<b>119 314</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	40 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 000	40 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	153 016
Övriga fordringar		8 450	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 964	27 639
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 414	180 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 953	71 278
<i>Summa kassa och bank</i>		222 953	71 278
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 367</b>	<b>251 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>278 367</b>	<b>291 938</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	119 314	0
Årets resultat	11 820	119 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	131 134	119 314
<b>Summa eget kapital</b>	<b>156 134</b>	<b>144 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 605	14 429
Skatteskulder	35 046	30 951
Övriga skulder	73 582	102 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>122 233</b>	<b>147 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>278 367</b>	<b>291 938</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-10 000	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-20 000	-10 000
Redovisat värde	30 000	40 000

## UNDERSKRIFTER

Möln dal

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Patrik Svensson Voelkerling*

Patrik Svensson Voelkerling

2025-06-12

*Eva Svensson Voelkerling*

Eva Svensson Voelkerling

2025-06-12