

Årsredovisning
för
Sandvikens fritidstomter AB
556253-6663

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2023-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens fritidstomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 103	1 068	990	1 057
Resultat efter finansiella poster	330	2 816	1 195	562
Soliditet (%)	72	69	68	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	10 155 977	2 265 912	12 531 889
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 265 912	-2 265 912	0
Årets resultat				354 980	354 980
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	11 421 889	354 980	11 886 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 421 889
årets vinst	354 980
	12 776 869

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	11 776 869
	12 776 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 102 543	1 067 513
Övriga rörelseintäkter		1 203 388	3 973 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 305 931	5 040 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 473 366	-1 363 583
Personalkostnader	2	-402 080	-410 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 095	-452 216
Övriga rörelsekostnader		0	-716
Summa rörelsekostnader		-2 330 541	-2 227 436
Rörelseresultat		-24 610	2 813 345
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		530 806	126 487
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 186	-123 948
Summa finansiella poster		354 878	2 539
Resultat efter finansiella poster		330 268	2 815 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		85 745	44 500
Summa bokslutsdispositioner		85 745	44 500
Resultat före skatt		416 013	2 860 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 033	-594 472
Årets resultat		354 980	2 265 912

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 303 130	14 810 941
Inventarier, verktyg och installationer	4	297 760	396 679
Summa materiella anläggningstillgångar		16 600 890	15 207 620

Summa anläggningstillgångar

16 600 890 15 207 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-8 145	26 467
Summa kortfristiga fordringar		-8 145	26 467

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 215 204	2 963 956
Summa kortfristiga placeringar		1 215 204	2 963 956

Kassa och bank

Kassa och bank		344 276	322 537
Summa kassa och bank		344 276	322 537
Summa omsättningstillgångar		1 551 335	3 312 960

SUMMA TILLGÅNGAR

18 152 225 18 520 580

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 421 889	10 155 978
Årets resultat		354 980	2 265 912
Summa fritt eget kapital		12 776 869	12 421 890
Summa eget kapital		12 886 869	12 531 890
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		271 411	357 156
Summa obeskattade reserver		271 411	357 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	4 224 605	0
Summa långfristiga skulder		4 224 605	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
		149 540	4 523 685
Leverantörsskulder		7 884	41 983
Skatteskulder		77 185	496 459
Övriga skulder		149 426	142 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 305	426 836
Summa kortfristiga skulder		769 340	5 631 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 152 225	18 520 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	5 234 000	5 234 000
	6 534 000	6 534 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 422 365	12 509 279
Inköp	1 975 000	
Försäljningar/utrangeringar	-31 277	-86 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 366 088	12 422 365
Ingående avskrivningar	-1 410 537	-1 070 821
Årets avskrivningar	-356 176	-339 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 766 713	-1 410 537
Ingående uppskrivningar	3 799 113	4 064 092
Försäljningar/utrangeringar	-95 358	-264 979
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 703 755	3 799 113
Utgående redovisat värde	16 303 130	14 810 941

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 887	1 396 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 887	1 396 887
Ingående avskrivningar	-1 000 208	-887 708
Årets avskrivningar	-98 919	-112 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 127	-1 000 208
Utgående redovisat värde	297 760	396 679

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 374 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 224 605	4 523 685
	4 224 605	4 523 685
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 540	0
	149 540	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-08-31	2021-08-31
Långgivare		
SEB	4 374 145	4 523 685
	4 374 145	4 523 685

Karlskrona 2023-02-28

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande

Freddie Svensson
Freddie Svensson

Ing-Mari Feldt
Ing-Mari Feldt

Ingrid Lindeberg
Ingrid Lindeberg