

CWT VVS & Fastighetsteknik AB  
Virkesvägen 10  
152 42 SÖDERTÄLJE

2024062813822

# Årsredovisning

för

## CWT VVS & Fastighetsteknik AB

556857-6473

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CWT VVS & Fastighetsteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 17 juni 2024



Conny Westerberg

CWT VVS & Fastighetsteknik AB  
Virkesvägen 10  
152 42 SÖDERTÄLJE

2024062813811

# Årsredovisning

för

## CWT VVS & Fastighetsteknik AB

556857-6473

Räkenskapsåret

2023

Byrå: Gränslidens Redovisning

Handläggare: Carina Jacobsson, Auktoriserad Redovisningskonsult SRF

Styrelsen och verkställande direktören för CWT VVS & Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer och byggnationer samt VVS verksamhet. Den huvudsakliga verksamheten är VVS delen. Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 344	10 350	8 527	5 530
Resultat efter finansiella poster	2 797	676	915	-174
Soliditet (%)	50,6	28,0	23,5	33,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	528 941	369 288	948 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		369 288	-369 288	0
Årets resultat			1 669 899	1 669 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 229</b>	<b>1 669 899</b>	<b>1 818 128</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 231
årets vinst	1 669 899
	<b>1 768 130</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	768 130
	<b>1 768 130</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

✓

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 344 235	10 350 125
Övriga rörelseintäkter		0	16 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 344 235</b>	<b>10 366 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 818 300	-5 511 172
Övriga externa kostnader		-1 595 425	-1 450 001
Personalkostnader	2	-3 032 218	-2 693 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 944	-36 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 552 887</b>	<b>-9 691 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 791 348</b>	<b>675 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 570	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 727	1 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 843</b>	<b>1 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 797 191</b>	<b>676 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		-83 533	-39 867
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-683 533</b>	<b>-189 867</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 113 658</b>	<b>486 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-443 759	-116 931
<b>Årets resultat</b>		<b>1 669 899</b>	<b>369 288</b>

a

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

79 562

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

502 321

232 072

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**581 883**

**232 072**

**Summa anläggningstillgångar**

**581 883**

**232 072**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 809 409

1 745 777

Övriga fordringar

586

35 003

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

63 386

177 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 887

53 832

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 951 268**

**2 012 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 810 501

2 374 990

**Summa kassa och bank**

**2 810 501**

**2 374 990**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 761 769**

**4 386 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 343 652**

**4 619 062**

u

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 231

528 942

Årets resultat

1 669 899

369 288

**Summa fritt eget kapital**

**1 768 130**

**898 230**

**Summa eget kapital**

**1 818 130**

**948 230**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

980 000

380 000

Akkumulerade överavskrivningar

137 437

53 904

**Summa obeskattade reserver**

**1 117 437**

**433 904**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 970

21 156

**Summa långfristiga skulder**

**14 970**

**21 156**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

444 735

1 728 601

Skatteskulder

299 311

72 772

Övriga skulder

967 169

824 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

681 900

590 073

**Summa kortfristiga skulder**

**2 393 115**

**3 215 772**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 343 652**

**4 619 062**

*e*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	82 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 938	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 938</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 562</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 791	809 896
Inköp	374 255	185 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 046</b>	<b>995 791</b>
Ingående avskrivningar	-763 719	-727 228
Årets avskrivningar	-104 006	-36 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-867 725</b>	<b>-763 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 321</b>	<b>232 072</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 27 maj 2024



Conny Westerberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 12 juni 2024*



Annika Swedbjer  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CWT VVS & Fastighetsteknik AB

Org.nr 556857-6473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CWT VVS & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CWT VVS & Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CWT VVS & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CWT VVS & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CWT VVS & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorans ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvärn den 12 juni 2024

  
 Annika Swedbjör  
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas

