

ÅRSREDOVISNING

för

Lenells Holding AB

Org.nr. 556878-7443

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Lenéll, Styrelseledamot
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har tre helägda dotterbolag, Lenells Fastighets AB (556391-0404) som bedriver fastighetsförvaltning, HH Båtsmans AB (556970-7424) som i sin tur äger en hyresfastighet i Eskilstuna och Strängnäs Tärnan 2 (556653-0605) som förvaltar en fastighet i Strängnäs. Företagets säte är Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 har bolaget sålt sina andelar i Mälarmontage Glas och Metall AB (556882-9724).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 783	1 871	-3	-1
Soliditet (%)	54,55	19,3	19,3	27,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 740	1 870 566	2 305 306
Balanseras i ny räkning		1 870 566	-1 870 566	0
Årets resultat			6 888 314	6 888 314
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 255 306</u>	<u>6 888 314</u>	<u>9 193 620</u>

Lenells Holding AB

Org.nr. 556878-7443

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 255 306
Årets resultat	<u>6 888 314</u>
	9 143 620

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 143 620</u>
	9 143 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 530	-4 434
Summa rörelsekostnader		<u>-88 530</u>	<u>-4 434</u>
Rörelseresultat		-88 530	-4 434
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 313 951	1 875 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 442 000	0
Summa finansiella poster		<u>6 871 951</u>	<u>1 875 000</u>
Resultat efter finansiella poster		6 783 421	1 870 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>105 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		6 888 421	1 870 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	0
Årets resultat		<u>6 888 314</u>	<u>1 870 566</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 154 482	7 418 682
Fordringar hos koncernföretag	3	505 000	400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 703 775	3 713 775
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	132 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	750 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>16 113 257</u>	<u>11 664 457</u>
Summa anläggningstillgångar		16 113 257	11 664 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>700 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		700 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 264</u>	<u>300 643</u>
Summa kassa och bank		40 264	300 643
Summa omsättningstillgångar		740 264	300 643
SUMMA TILLGÅNGAR		16 853 521	11 965 100

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 255 306	384 740
Årets resultat		6 888 314	1 870 566
Summa fritt eget kapital		<u>9 143 620</u>	<u>2 255 306</u>
Summa eget kapital		9 193 620	2 305 306
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		7 319 794	0
Övriga skulder		340 000	340 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 659 794</u>	<u>340 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	9 319 794
Skatteskulder		107	0
Summa kortfristiga skulder		<u>107</u>	<u>9 319 794</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 853 521	11 965 100

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Lenélls Fastighets AB	100	50 000	50 000
	556391-0404 Strängnäs	100%		
	Strängnäs Tärnan AB	100	5 457 582	5 457 582
	556653-0605 Strängnäs	100%		
	HH Båtsmans AB	100	1 646 900	1 646 900
	556970-7424 Strängnäs	100%		
	Mälarmontage Glas och Metall AB	0	0	264 200
	556882-9724 Strängnäs	0%		
			<u>7 154 482</u>	<u>7 418 682</u>

Aktier i Mälarmontage Glas och Metall AB är sålda under 2022.

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Årets lämnade lån	<u>105 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>505 000</u>	<u>400 000</u>
	Redovisat värde	505 000	400 000

Lenells Holding AB

Org.nr. 556878-7443

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Frysen Padel i Strängnäs AB		400	0	10 000
559311-3086	Strängnäs	40%		
Bilbert AB		750000	3 703 775	3 703 775
556952-3433	Strängnäs	50%		
			<u>3 703 775</u>	<u>3 713 775</u>

Nedskrivning av aktier i Frysen Padel i Strängnäs AB har gjorts 2022 då bolaget har förbrukat eget kapital.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Årets lämnade lån	<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 432 000	132 000
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	<u>-1 432 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-1 432 000	0
Redovisat värde	0	132 000

Avser fordran till Frysen Padel AB (559311-3086) i Strängnäs, nedskrivning har gjorts då bolaget har förbrukat eget kapital.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	<u>750 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	750 000	0
Redovisat värde	750 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets insättning	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Redovisat värde	4 000 000	0

Lenells Holding AB

Org.nr. 556878-7443

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 659 794	8 787 094
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		7 659 794	8 787 094

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen dotterbolag	4 228 356	4 523 352

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Andelar i Bilbert AB (556952-3433) är sålda under mars 2023.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Anders Lenéll

Anders Lenéll

2023-05-25