

Årsredovisning

för

Valfrid Fastighet AB

Org.nr. 559064-9363

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patric Lindroos, Verkställande direktör
2024-11-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta, förädla, hyra ut och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369 720	318 400	420 900	267 300	328 600
Resultat efter finansiella poster	136 205	101 021	206 772	-224 333	159 760
Soliditet (%)	4,71	3,80	0,50	3,00	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 892	82 498	336 390
Balanseras i ny räkning	0	82 498	-82 498	0
Årets resultat	0	0	108 340	108 340
Belopp vid årets utgång	50 000	286 390	108 340	444 729

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	286 389
Årets resultat	108 340
Summa	394 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	394 729
Summa	394 729

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 720	318 400
Övriga rörelseintäkter		0	2 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 720	320 513
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 365	-56 313
Övriga externa kostnader		-61 349	-62 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 045	-101 045
Summa rörelsekostnader		-234 759	-219 981
Rörelseresultat		134 961	100 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 244	489
Summa finansiella poster		1 244	489
Resultat efter finansiella poster		136 205	101 021
Resultat före skatt		136 205	101 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 865	-18 523
Årets resultat		108 340	82 498

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 500 706	8 601 751
Summa materiella anläggningstillgångar		8 500 706	8 601 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	518 584	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		518 584	0
Summa anläggningstillgångar		9 019 290	8 601 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 350	19 850
Övriga fordringar		43 118	42 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 215	5 553
Summa kortfristiga fordringar		158 683	67 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		273 319	261 759
Summa kassa och bank		273 319	261 759
Summa omsättningstillgångar		432 002	329 348
SUMMA TILLGÅNGAR		9 451 292	8 931 099

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 389	203 892
Årets resultat		108 340	82 498
Summa fritt eget kapital		394 729	286 390
Summa eget kapital		444 729	336 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	8 808 209	8 520 925
Summa långfristiga skulder		8 808 209	8 520 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 166	6 512
Skatteskulder		46 388	18 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 800	48 749
Summa kortfristiga skulder		198 354	73 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 451 292	8 931 099

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Ägarlägenhet	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 675	9 092 675
Utgående anskaffningsvärden	9 092 675	9 092 675
Ingående avskrivningar	-490 924	-389 879
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 045	-101 045
Utgående avskrivningar	-591 969	-490 924
Redovisat värde	8 500 706	8 601 751

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	518 000	0
Utgående anskaffningsvärden	518 000	0

	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde	518 000	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 772 709	8 504 125

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Patric Valfrid Lindroos

2024-11-29

Styrelseledamot, Verkställande direktör