

Årsredovisning
för
HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB
559165-1087

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hörnblad, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för HW Fastigheter i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	847	791	931	839
Resultat efter finansiella poster	34	180	76	-91
Soliditet (%)	6,8	6,0	3,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 065	143 540	405 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 540	-143 540	0
Årets resultat			26 486	26 486
Belopp vid årets utgång	50 000	355 605	26 486	432 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 605
årets vinst	26 486
	382 091
disponeras så att i ny räkning överföres	382 091
	382 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-01
-2025-11-30

2023-12-01
-2024-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

847 131

791 204

Övriga rörelseintäkter

0

440 499

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

847 131

1 231 703

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-496 916

-580 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 374

-109 374

Summa rörelsekostnader

-606 290

-689 782

Rörelseresultat

240 841

541 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206 473

-361 485

Summa finansiella poster

-206 377

-361 485

Resultat efter finansiella poster

34 464

180 436

Resultat före skatt

34 464

180 436

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 978

-36 896

Årets resultat

26 486

143 540

Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 121 219

6 230 593

Summa materiella anläggningstillgångar

6 121 219

6 230 593

Summa anläggningstillgångar

6 121 219

6 230 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 037

49 951

Summa kortfristiga fordringar

50 037

49 951

Kassa och bank

Kassa och bank

182 684

517 706

Summa kassa och bank

182 684

517 706

Summa omsättningstillgångar

232 721

567 657

SUMMA TILLGÅNGAR

6 353 940

6 798 250

Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 605

212 065

Årets resultat

26 486

143 540

Summa fritt eget kapital

382 091

355 605

Summa eget kapital

432 091

405 605

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 443 651

4 563 255

Övriga skulder

1 150 271

1 402 384

Summa långfristiga skulder

5 593 922

5 965 639

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

119 604

119 604

Skatteskulder

104 418

106 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 905

200 987

Summa kortfristiga skulder

327 927

427 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 353 940

6 798 250

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	6 719 967	8 396 294
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 676 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 719 967	6 719 967
Ingående avskrivningar	-489 374	-462 245
Försäljningar/utrangeringar	0	82 245
Årets avskrivningar	-109 374	-109 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 748	-489 374
Utgående redovisat värde	6 121 219	6 230 593

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 965 235	4 084 839
	3 965 235	4 084 839

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 563 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 443 651	4 563 255
	4 443 651	4 563 255
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 604	119 604
	119 604	119 604

Not Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckning	6 025 700	6 025 700
	6 025 700	6 025 700

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Örnsköldsvik

Anders Hörnblad
Anders Hörnblad
Ordförande
2026-03-09

Ann Hörnblad
Ann Hörnblad
2026-03-09

Robert Vigren
Robert Vigren
2026-03-09

Susanne Vigren
Susanne Vigren
2026-03-09