

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

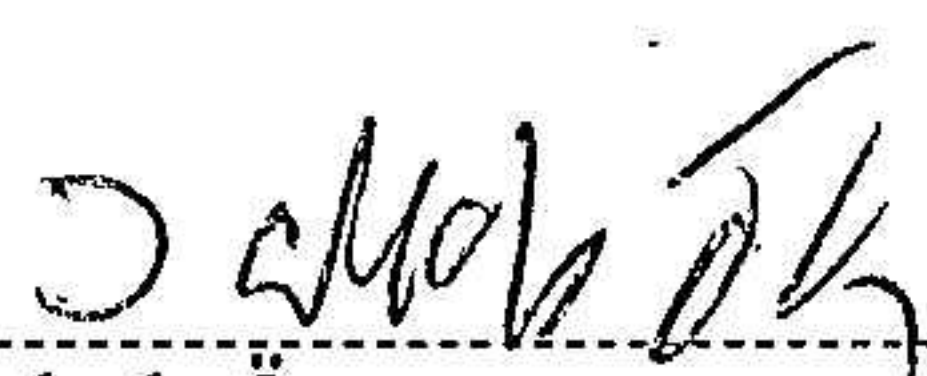
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Klippan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan 2025-06-30



Jakob Örn

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Skåne län, Klippans kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 220 484	3 514 252	3 569 411	3 354 438
Resultat efter finansiella poster	676 676	941 759	482 156	754 973
Soliditet (%)	3,55	3,68	6,63	6,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	123 808	-118 241	125 567
Balanseras i ny räkning			-118 241	118 241	0
Årets resultat				676	676
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 567	676	126 243

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
300 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 567
Årets resultat	676
	<u>6 243</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 243
	<u>6 243</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

275

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 220 484	3 514 252
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 320 484</u>	<u>3 514 252</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-2 138 431	-2 151 992
Övriga externa kostnader		-251 622	-194 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 165	-189 165
Summa rörelsekostnader		<u>-2 579 218</u>	<u>-2 536 153</u>
Rörelseresultat		741 266	978 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	90 044	110 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 634	-147 190
Summa finansiella poster		<u>-64 590</u>	<u>-36 340</u>
Resultat efter finansiella poster		676 676	941 759
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-676 000	-1 060 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-676 000</u>	<u>-1 060 000</u>
Resultat före skatt		676	-118 241
Årets resultat		<u>676</u>	<u>-118 241</u>

ank=20250703;2025070808733

70

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

266 001

387 290

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

203 628

271 504

Summa materiella anläggningstillgångar

469 629

658 794

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

2 589 345

2 219 776

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 589 345

2 219 776

Summa anläggningstillgångar

3 058 974

2 878 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

178 839

395 538

Övriga fordringar

6 942

6 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 089

124 844

Summa kortfristiga fordringar

317 870

526 991

Kassa och bank

Kassa och bank

175 796

933

Summa kassa och bank

175 796

933

Summa omsättningstillgångar

493 666

527 924

SUMMA TILLGÅNGAR

3 552 640

3 406 494

70

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 567

123 807

Årets resultat

676

-118 241

Summa fritt eget kapital

6 243

5 566

Summa eget kapital

126 243

125 566

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 461 231

2 388 124

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

2 561 231

2 488 124

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 250

3 250

Leverantörsskulder

247 164

287 230

Övriga skulder

55 448

21 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

559 304

480 445

Summa kortfristiga skulder

865 166

792 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 552 640

3 406 494

ank=20250703;2025070808755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	90 029	110 836
--	--------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 698 073	5 698 073
Utgående anskaffningsvärden	5 698 073	5 698 073
Ingående avskrivningar	-5 310 783	-5 189 494
Årets avskrivningar	-121 289	-121 289
Utgående avskrivningar	-5 432 072	-5 310 783
Redovisat värde	266 001	387 290

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 452 395	1 452 395
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 327 395	1 452 395
Ingående avskrivningar	-1 452 395	-1 452 395
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	125 000	0
Utgående avskrivningar	-1 327 395	-1 452 395
Redovisat värde	0	0

70

ank=20250703;2025070808736

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 805 635	3 805 635
Utgående anskaffningsvärden	3 805 635	3 805 635
Ingående avskrivningar	-3 534 131	-3 466 255
Årets avskrivningar	-67 876	-67 876
Utgående avskrivningar	-3 602 007	-3 534 131
Redovisat värde	203 628	271 504

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 219 776	2 264 267
Tillkommande fordringar	1 343 069	0
Reglerade fordringar	-973 500	-44 491
Utgående anskaffningsvärden	2 589 345	2 219 776
Redovisat värde	2 589 345	2 219 776

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

R 70

NOTER

Klippan

Jakob Örn

Jakob Örn
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2025.

Anders Melander

Anders Melander
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070808738

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshus Klippan AB
Org.nr. 556490-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Klippan AB för år 2024. >

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Klippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Företagshus Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshus Klippan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshus Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 30/6 - 2025


Anders Melander
Auktoriserad revisor