

Årsredovisning
för
Möllaregatans Fastighets AB
556718-5466

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bassam Fakhro, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Möllaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 128	1 122	1 081	878	1 027
Resultat efter finansiella poster	417	316	-1 370	-78	-173
Avkastning på eget kap. (%)	32	21	NEG	NEG	NEG
Soliditet (%)	16	17	18	22	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	588 315	806 056	1 494 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		806 056	-806 056	0
Årets resultat			508 504	508 504
Belopp vid årets utgång	100 000	694 371	508 504	1 302 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 372
årets vinst	508 504
	1 202 876
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (630 kronor per aktie)	630 000
i ny räkning överföres	572 876
	1 202 876

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 128 477	1 121 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 128 477	1 121 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-778 730	-786 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 186	-157 182
Summa rörelsekostnader		-935 916	-944 039
Rörelseresultat	2	192 561	177 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		483 300	480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 558	-341 936
Summa finansiella poster		224 741	138 065
Resultat efter finansiella poster		417 302	315 869
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	500 000
Resultat före skatt		517 302	815 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 798	-9 813
Årets resultat		508 504	806 056

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 540 100	7 697 286
Summa materiella anläggningstillgångar		7 540 100	7 697 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		7 565 100	7 772 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		618 471	760 519
Övriga fordringar		8 379	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 836	7 323
Summa kortfristiga fordringar		634 686	767 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 411	1 970
Summa kassa och bank		159 411	1 970
Summa omsättningstillgångar		794 097	769 812
SUMMA TILLGÅNGAR		8 359 197	8 542 098

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 372	588 316
Årets resultat		508 504	806 056
Summa fritt eget kapital		1 202 876	1 394 372
Summa eget kapital		1 302 876	1 494 372
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 702 968	6 702 968
Summa långfristiga skulder		6 702 968	6 702 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	34 879
Skatteskulder		6 039	4 862
Övriga skulder		200 752	190 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 562	114 821
Summa kortfristiga skulder		353 353	344 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 359 197	8 542 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 123 469	9 123 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 123 469	9 123 469
Ingående avskrivningar	-1 426 183	-1 269 001
Årets avskrivningar	-152 186	-157 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 369	-1 426 183
Utgående redovisat värde	7 545 100	7 697 286

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	75 000
Utgående redovisat värde	25 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 702 968	6 702 968
	6 702 968	6 702 968

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 843 000	6 843 000
	6 843 000	6 843 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Bassam Fakhro
Bassam Fakhro

2026-03-30