
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skobes Fastigheter AB
(556529-6208) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen för bolaget har fastställts på årsstämman den 29 juni
2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås den 4 juli 2025


Magnus Skobe

2025072803685

Årsredovisning för
Skobes Fastigheter AB
556529-6208

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skobes Fastigheter AB, 556529-6208, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skobes Support AB.

Bolaget äger fastigheter i Kisa, Västervik och Oskarshamn. Fastigheterna används i huvudsak till verksamheterna i Skobes Bil AB i orterna Kisa, Västervik och Oskarshamn. Det finns även externa hyresgäster i fastigheterna.

Förutom fastighetsförvaltning och fastighetsinventarier, ansvarar VD Cornelius Passchier och Skobes Fastigheter AB, även för Skobes Hållbarhetsarbete, ISO-arbete, centrala avtal samt koncerngemensamma inköp.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	6 223	5 507	5 419	5 717	5 333
Rörelseresultat	2 270	2 269	2 163	1 568	594
Resultat efter finansiella poster	940	637	22 366	51 305	-455
Balansomslutning	131 767	92 381	88 343	99 449	96 001
Justerat eget kapital	39 309	38 559	38 048	87 887	36 629
Soliditet %	30	42	43	88	38

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1 september 2024 genomförde Skobes Bil koncernen en omfattande omorganisation. Skobes Bil fusionerade ihop tre marknadsbolag till ett via inkråmsaffärer. F.d. Skobes Bil Öst AB namnändrades till Skobes Bil AB och är nu det nya operativa marknadsbolaget med Tobias Skobe som VD.

Skobes Bil Mitt AB och Skobes Bil Nord AB, tidigare marknadsbolag bytte 1 september 2024 namn till Skobes Fastigheter Mitt AB resp. Skobes Fastigheter Nord AB och innehåller numer endast fastigheter och fastighetsinventarier. Övriga inventarier, anläggningstillgångar och lager samt personal har via inkråmsaffärer flyttats över till Skobes Bil AB.

Skobes Fastigheter Mitt AB och Skobes Fastigheter Nord AB är numera dotterbolag till Skobes Fastigheter AB.

Seboks AB, ett fastighetsbolag som innehåller Vimmerbys fastigheter och fastighetsinventarier, bytte 1 september 2024 namn till Skobes Fastigheter Vimmerby AB. Även Skobes Fastigheter Vimmerby AB är dotterbolag till Skobes Fastigheter AB. Cornelius Passchier är VD för fastighetsbolagen.

Omorganisationen har gett Skobes Bil ny energi och även medfört rationaliseringspotential och effektivitetsförbättringar.

Det pågår en tydlig konsolideringstrend i bilbranschen som innebär att antalet auktoriserade återförsäljare och försäljningsställen och verkstäder i Sverige minskat. För Skobes vidkommande innebär detta bl.a. skärpta kriteriekrav från Volvo på införande av VRE (Volvo Retail Experience), krav på tydligare varumärkesseparation i nybilshallar samt krav på nytt ID-program för Renault och Dacia som för med sig stora investeringar i form av ombyggnationer av befintliga anläggningar.

Under 2024 genomförde Skobes mycket omfattande ombyggnationer av anläggningarna i Motala och Nyköping enligt VRE och till nya ID-programmet för Renault samt Dacia. VRE ombyggnationerna i Motala och Nyköping omfattar ny interiör i bilhallarna, exteriör fasad inkl. nya tak och ny entré samt omfattande markarbeten.

Skobes påbörjade även VRE ombyggnation för bilhall, fasad och tak på anläggningen i Vimmerby hösten 2024.

Skobes Bil genomför i.s.m. VRE ombyggnationerna en hel del hållbarhetsåtgärder som minskar energiförbrukningen, t.ex. nya fasader och tak med bättre isolering samt nya glaspartier med bättre U-värden, skifte till LED belysning etc..

Dessutom har Skobes investerat i solcellspaneler på anläggningarna i Oskarshamn, Vetlanda, Tranås Skadecenter, Motala samt Vimmerby Skadecenter och bilhall.
Det planeras för solpanels-investeringar på fler av Skobes anläggningar.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 000	1 000	5 200	31 359
Uppskrivningsfond, upplösning			-400	400
Årets resultat				750
Vid årets slut	1 000	1 000	4 800	32 509

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 32 508 998, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	32 508 998
Summa	32 508 998

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		6 223	5 507
		6 223	5 507
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-252	-376
Personalkostnader	4	-1 044	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-2 657	-2 862
Rörelseresultat		2 270	2 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	482	718
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-1 812	-2 350
Resultat efter finansiella poster		940	637
Resultat före skatt		940	637
Skatt på årets resultat	8	-190	-126
Årets resultat		750	511

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	32 483	35 093
Inventarier, verktyg och installationer	10	481	31
		<u>32 964</u>	<u>35 124</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	63 223	26 732
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2	2
		<u>63 225</u>	<u>26 734</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>96 189</u>	<u>61 858</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		308	304
Fordringar hos koncernföretag		34 089	28 958
Aktuell skattefordran		1 144	1 248
Övriga fordringar		-	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37	-
		<u>35 578</u>	<u>30 523</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 578</u>	<u>30 523</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>131 767</u>	<u>92 381</u>

2025072805687

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Uppskrivningsfond		4 800	5 200
Reservfond		1 000	1 000
		<u>6 800</u>	<u>7 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 759	30 848
Årets resultat		750	511
		<u>32 509</u>	<u>31 359</u>
Summa eget kapital		<u>39 309</u>	<u>38 559</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	2 351	2 499
		<u>2 351</u>	<u>2 499</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42	464
Skulder till koncernföretag		86 999	48 695
Övriga kortfristiga skulder		640	421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 426	1 743
		<u>90 107</u>	<u>51 323</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>131 767</u>	<u>92 381</u>

Neo dokumentnyckel: VBYP5-IS9YL-MB9K8-72G6G-ARRET-3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15 - 50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	1	1	-	-
Totalt	1	1	-	-

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor Styrelsen	25%	33%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD (varav tantiem)	503 120	- -
Övriga anställda	104	-
Summa	607	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	430 190	- -

1) Av företagets pensionskostnader avser 186 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Avgångsvederlag

VD har 12 månaders uppsägningstid vid uppsägning från företagets sida.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	2 210	2 129
Uppskrivning byggnad	400	400
Inventarier, verktyg och installationer	47	333
Summa	2 657	2 862

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	459	693
Ränteintäkter, övriga	23	25
Summa	482	718

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 812	2 350
Räntekostnader, övriga	0	-
Summa	1 812	2 350

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-339	-272
Uppskjuten skatt	149	146
	-190	-126

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	940	637
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-194	-131
Ej avdragsgilla kostnader	-1	-
Ej skattepliktiga intäkter	5	5
Redovisad effektiv skatt, 20,2% (19,8%)	-190	-126

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	52 061	50 110
-Nyanskaffningar	-	1 656
-Omklassificeringar	-	295
Vid årets slut	52 061	52 061
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-25 684	-23 555
-Årets avskrivning	-2 210	-2 129
Vid årets slut	-27 894	-25 684
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	8 716	9 116
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-400	-400
Vid årets slut	8 316	8 716
Redovisat värde vid årets slut	32 483	35 093
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	497	497
Akkumulerade uppskrivningar	3 516	3 516
Redovisat värde vid årets slut	4 013	4 013

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 941	5 954
-Nyanskaffningar	498	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-13
	6 439	5 941
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 910	-5 589
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	13
-Årets avskrivning	-48	-334
	-5 958	-5 910
Redovisat värde vid årets slut	481	31

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 732	26 732
-Koncernintern omstrukturering	36 491	-
Redovisat värde vid årets slut	63 223	26 732

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Skobes Fastigheter Mitt AB, 556140-1992, Tranås	3 000	100	50 000
Skobes Fastigheter Vimmerby AB, 556882-9914, Vimmerby	500	100	10 531
Skobes Fastigheter Nord AB, 556063-9667, Nyköping	10 000	100	2 692
			63 223

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2	2
Redovisat värde vid årets slut	2	2

Not 13 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	-2 351	-2 351
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-2 351	-2 351

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	-2 499	-2 499
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-2 499	-2 499

Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	32 483	21 073	11 410
	32 483	21 073	11 410

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	35 093	22 960	12 133
	35 093	22 960	12 133

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 050	37 050
Summa ställda säkerheter	37 050	37 050

Eventalförpliktelser

Ovanstående fastighetsinteckningar är även ställda som säkerhet för koncernföretag.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Magnus Skobe
Styrelseordförande

Alexandra Skobe

Tobias Skobe

Cornelius Passchier
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering
ba.ks & co aktiebolag

Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025072805691

TOBIAS SKOBE

Styrelseledamot

Serienummer: 007a17bf215815[...]e124cca4166f6

IP: 83.145.xxx.xxx

2025-06-27 12:11:58 UTC



CORNELIUS ERIK PATRIK PASSCHIER

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 7b7d6418842cbc[...]b8147d2ee8210

IP: 83.145.xxx.xxx

2025-06-27 12:18:01 UTC



MAGNUS SKOBE

Styrelseledamot

Serienummer: e1fa518d639829[...]76398037ede43

IP: 83.145.xxx.xxx

2025-06-27 13:06:36 UTC



ALEXANDRA SKOBE

Styrelseledamot

Serienummer: 515bf97ee6498b[...]a8f8bbd6f5801

IP: 2.69.xxx.xxx

2025-06-29 07:46:55 UTC



Carl Oscar Alexander Landsjö

Revisor

Serienummer: 1a2f08b49658ed[...]a6c1ed70d14ec

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-29 09:50:31 UTC



neo dokumentnyckel: VBYP5-IS9YL-MB9K8-72G6G-ARRET-5K

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025072805692

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skobes Fastigheter AB, org.nr 556529-6208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skobes Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skobes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skobes Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skobes Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skobes Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås enligt datum för digital signering

ba.ks & co aktiebolag

Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Oscar Alexander Landsjö

Revisor

Serienummer: 1a2f08b49658ed[...]a6c1ed70d14ec

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-29 09:50:31 UTC



2025072803693

Penneo dokumentnyckel: A76LP-8CVHE-NTXL1-E7UG6-1HG2E-200N

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.