

Årsredovisning

för

Trygga Hem i Värmland AB

556535-2860

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Pettersson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Trygga Hem i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trygga Hem i Värmland AB, med säte i Kristinehamn, äger och förvaltar fastigheter. Beståndet av fastigheter består huvudsakligen av hyresbostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Pettersson Fastigheter AB, org.nr 559131-9115, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2022 har präglats av ökande kostnader, framför allt kostnader kopplade till energi/uppvärmning och bolagets finansiering vilket har påverkat bolagets lönsamhet negativt. Bolaget har fortsatt investera i löpande och planerat underhåll med mål att få ner vakansgraden i bolagets fastighetsbestånd. Under räkenskapsåret har betydande investeringar gjorts i energieffektivisering bland annat genom installation av innegivare, termostat och ventilbyten samt datorisering av styrsystem. I februari 2022 driftsattes en ny bergvärmeanläggning för uppvärmningen av 80 lägenheter i Björneborg. Bolaget har fortfarande hög vakansgrad i bolagets fastigheter i Björneborg och jobbar löpande för att få ned vakansgraden.

Under året har en professionell värdering av fastighetsbeståndet genomförts. Detta har resulterat i att företagsledningen valt att skriva upp delar av fastighetsbeståndet med ungefär 50 % av det bedömda marknadsvärdet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har beslutat om att inleda försäljningen av fastigheterna Charleville 1:15 och Charleville 3:43 samt Algotserud 2:43.

Flerårsöversikt* (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 646	6 438	4 656	3 732
Resultat efter finansiella poster	-2 305	-803	-537	-443
Balansomslutning	44 659	32 337	24 327	16 111
Soliditet (%)	5	1	2	7

* Nyckeltalen för räkenskapsåren 2019-2021 har vid övergången till K3 inte räknats om.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	0	75 000	86 205	-357 704	203 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-357 704	357 704	0
Uppskrivningsfond, fastighet		5 700 000				5 700 000
Uppskjuten skatt, uppskrivning		-1 174 200				-1 174 200
Årets resultat					-2 279 448	-2 279 448
Belopp vid årets utgång	400 000	4 525 800	75 000	-271 499	-2 279 448	2 449 853

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-271 499
årets förlust	-2 279 448
	-2 550 947

behandlas så att	
från reservfond upplöses	-75 000
i ny räkning överföres	-2 475 947
	-2 550 947

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 645 533	6 437 742
Övriga rörelseintäkter		99 944	37 896
		5 745 477	6 475 638
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-4 883 755	-4 538 927
Övriga externa kostnader		-344 394	-473 203
Personalkostnader	2	-1 269 871	-1 336 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-669 777	-453 550
		-7 167 797	-6 802 281
Rörelseresultat		-1 422 320	-326 643
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 589	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-892 189	-476 061
		-882 600	-476 061
Resultat efter finansiella poster		-2 304 920	-802 704
Bokslutsdispositioner	3	0	445 000
Resultat före skatt		-2 304 920	-357 704
Skatt på årets resultat	4	25 472	0
Årets resultat		-2 279 448	-357 704

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 443 591	17 086 043
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 525 485	2 944 969
		25 969 076	20 031 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	11 129 000	8 496 400
		11 129 000	8 496 400
Summa anläggningstillgångar		37 098 076	28 527 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		766 552	372 206
Fordringar hos koncernföretag		3 714 065	2 956 473
Aktuella skattefordringar		52 778	0
Övriga fordringar		8 876	46 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64 685
		4 542 271	3 440 299
<i>Kassa och bank</i>		3 018 377	368 923
Summa omsättningstillgångar		7 560 648	3 809 222
SUMMA TILLGÅNGAR		44 658 724	32 336 634

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	8	4 525 800	0
Reservfond		75 000	75 000
		5 000 800	475 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-271 499	86 205
Årets resultat		-2 279 448	-357 704
		-2 550 947	-271 499
Summa eget kapital		2 449 853	203 501
Avsättningar			
	9		
Uppskjuten skatteskuld		1 148 728	0
Summa avsättningar		1 148 728	0
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		34 570 861	29 708 533
Summa långfristiga skulder		34 570 861	29 708 533
Kortfristiga skulder			
	11		
Skulder till kreditinstitut		1 077 536	927 744
Skulder till koncernföretag		0	395 081
Aktuella skatteskulder		0	10 602
Övriga skulder		149 737	81 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 262 009	1 009 937
Summa kortfristiga skulder		6 489 282	2 424 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 658 724	32 336 634

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Då företaget är ett mindre företag enligt definitionen i årsredovisningslagen har jämförelseåret inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Materiella anläggningstillgångar har fördelats på betydande komponenter som förbrukas väsentligt olika. Effekten av övergången till komponentindelning på byggnader har inneburit en förändring i avskrivningar från 218 tkr för räkenskapsåret 2021 till 342 tkr för räkenskapsåret 2022.
- Redovisning av uppskjuten skatt på temporära skillnader. Effekten av övergången till K3 har inneburit att uppskjutna skatter på temporära skillnader i avskrivningar har redovisats med 25 tkr.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period de avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	445 000
	0	445 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	25 472	0
	25 472	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 173 936	19 173 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 173 936	19 173 936
Ingående avskrivningar	-2 087 893	-1 869 093
Årets avskrivningar	-342 452	-218 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 430 345	-2 087 893
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	5 700 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 700 000	0
Utgående redovisat värde	22 443 591	17 086 043
Fördelning av uppskrivning		
Byggnad	4 632 666	0
Mark	1 067 334	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 989 730	1 905 261
Inköp	2 275 185	4 686 500
Erhållna bidrag	-1 367 344	-2 602 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 897 571	3 989 730
Ingående avskrivningar	-1 044 761	-810 011
Årets avskrivningar	-327 325	-234 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372 086	-1 044 761
Utgående redovisat värde	3 525 485	2 944 969

Erhållna bidrag för investeringar uppgår till 1 367 344 kronor (2 602 031 kronor). Bidrag för investeringar uppgår vid utgången av 2022 till ackumulerat 3 969 375 kronor.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 496 400	4 496 400
Tillkommande fordringar	2 632 600	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 129 000	8 496 400
Utgående redovisat värde	11 129 000	8 496 400

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till uppskrivningsfond avseende fastigheter	5 700 000	0
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning	-1 174 200	0
Belopp vid årets utgång	4 525 800	0

Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar, komponentindelning byggnad	-25 472	0
Årets avsättning, uppskrivning fastighet	1 174 200	0
	1 148 728	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	30 260 717	25 997 557
	30 260 717	25 997 557

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 648 397 kronor (30 636 277 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	34 570 861	29 708 533
	34 570 861	29 708 533

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 077 536	927 744
	1 077 536	927 744

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Under året har bidrag utbetalats i förskott för energieffektiviseringar som beräknas påbörjas under 2023.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	71 571 600	30 636 277
- varav i eget förvar	-30 180 800	0
	41 390 800	30 636 277

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har beslutat om att inleda försäljningen av fastigheterna Charleville 1:15 och Charleville 3:43 samt Algotserud 2:43.

Kristinehamn 2023-06-21

Gustav Pettersson
Gustav Pettersson
Ordförande

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson

Jakob Pettersson
Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trygga Hem i Värmland AB

Org.nr 556535-2860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trygga Hem i Värmland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trygga Hem i Värmland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trygga Hem i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trygga Hem i Värmland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trygga Hem i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt

fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2023-06-21

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson

Urban Johansson

Auktoriserad revisor

Trygga Hem i Värmland AB, Org.nr 556535-2860