

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Gravander, Styrelseledamot

2024-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Bolagets första räkenskapsår och begagnade man sig av möjligheten till ett förlängt räkenskapsår om 13 fulla månader.

Företaget är ett Dotterbolag och ägs till 100 % av Gravanders Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 559209-7694 med säte i Vänersborg.

Företagets säte är beläget i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	189	177	166	184
Resultat efter finansiella poster	118	225	84	121
Soliditet (%)	52	39	28	19
Räkenskapsårets längd (mån)	12	12	12	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 192	178 931	290 123
Balanseras i ny räkning		178 931	-178 931	0
Årets resultat			95 831	95 831
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>240 123</u>	<u>95 831</u>	<u>385 954</u>

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 123
Årets resultat	<u>95 831</u>
	335 954

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>335 954</u>
	335 954

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		189 000	177 000
Övriga rörelseintäkter		0	127 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>189 000</u>	<u>304 320</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 276	-19 483
Övriga externa kostnader		-6 511	-16 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 276	-34 173
Summa rörelsekostnader		<u>-64 063</u>	<u>-70 087</u>
Rörelseresultat		124 937	234 233
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		99	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 513	-8 850
Summa finansiella poster		<u>-7 414</u>	<u>-8 817</u>
Resultat efter finansiella poster		117 523	225 416
Resultat före skatt		117 523	225 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 692	-46 485
Årets resultat		<u>95 831</u>	<u>178 931</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	620 224	635 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 540	67 169
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>667 764</u>	<u>703 040</u>
Summa anläggningstillgångar		667 764	703 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 038	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 038</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 176	40 910
Summa kassa och bank		<u>53 176</u>	<u>40 910</u>
Summa omsättningstillgångar		74 214	40 910
SUMMA TILLGÅNGAR		741 978	743 950

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 123	61 192
Årets resultat		95 831	178 931
Summa fritt eget kapital		<u>335 954</u>	<u>240 123</u>
Summa eget kapital		385 954	290 123
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	328 500
Summa långfristiga skulder		<u>262 500</u>	<u>328 500</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Skatteskulder		15 911	46 827
Övriga skulder		6 613	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>93 524</u>	<u>125 327</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		741 978	743 950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Utgående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Ingående avskrivningar	-49 314	-33 667
	Årets avskrivningar	-15 647	-15 647
	Utgående avskrivningar	-64 961	-49 314
	Redovisat värde	620 224	635 871

Taxeringsvärden

Mark	1 063 000	1 063 000
Byggnader	1 397 000	1 397 000
	2 460 000	2 460 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 143	28 938
	Inköp	0	69 205
	Utgående anskaffningsvärden	98 143	98 143
	Ingående avskrivningar	-30 974	-12 448
	Årets avskrivningar	-19 629	-18 526
	Utgående avskrivningar	-50 603	-30 974
	Redovisat värde	47 540	67 169

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	262 500	264 000
	Förfaller senare än 5 år	0	64 500
		<u>262 500</u>	<u>328 500</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 328 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 262 500 328 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 66 000 66 000

Summa 328 500 394 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 691 000	1 691 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 091 000</i>	<i>1 091 000</i>
	Summa ställda säkerheter	<u>1 691 000</u>	<u>1 691 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gravanders Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559209-7694, säte i Vänersborg.

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

VÄNERSBORG

Jan Gravander

Jan Gravander

2024-02-28