

Årsredovisning för
Hebel Rent AB

559406-6465

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Granberg
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hebel Rent AB, 559406-6465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Dorotea, Västerbottens län och dess registrerade verksamhet är att äga, förvalta, utveckla fastigheter, uthyrning av lokaler, transportfordon och bygg-och anläggningsmaskiner samt utrustning därtill. Under räkenskapsåret har verksamheten i huvudsak varit uthyrning av industrilokaler.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 269 926	580 471
Resultat efter finansiella poster	304 350	11 004
Soliditet %	3,4	0,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har mer än fördubblats jämfört med föregående år, beroende på att man haft hyresintäkter över hela räkenskapsåret jämfört med bara delar av året föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		6 446
Balanseras i ny räkning		6 446	-6 446
Årets resultat			241 677
Belopp vid årets utgång	25 000	6 446	241 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 446
Årets resultat	241 677
Summa	248 123
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	248 123
Summa	248 123

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-11-17 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 269 926	580 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 269 926	580 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-635 151	-319 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 231	-91 590
Summa rörelsekostnader		-834 382	-410 727
Rörelseresultat		435 544	169 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 305	-159 186
Summa finansiella poster		-131 194	-158 740
Resultat efter finansiella poster		304 350	11 004
Resultat före skatt		304 350	11 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 673	-4 558
Årets resultat		241 677	6 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 307 240	5 506 471
Summa materiella anläggningstillgångar		5 307 240	5 506 471
Summa anläggningstillgångar		5 307 240	5 506 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 217	105 059
Fordringar hos koncernföretag		2 332 086	1 308 726
Övriga fordringar		7 353	107 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 068	29 024
Summa kortfristiga fordringar		2 528 724	1 550 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 080	86 996
Summa kassa och bank		112 080	86 996
Summa omsättningstillgångar		2 640 804	1 637 591
SUMMA TILLGÅNGAR		7 948 044	7 144 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 446	0
Årets resultat		241 677	6 446
Summa fritt eget kapital		248 123	6 446
Summa eget kapital		273 123	31 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 424 250	1 954 250
Skulder till koncernföretag		3 429 313	3 429 313
Summa långfristiga skulder		5 853 563	5 383 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	160 000
Leverantörsskulder		521 990	439 854
Skatteskulder		60 170	0
Övriga skulder		10 052	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 013 146	1 129 199
Summa kortfristiga skulder		1 821 358	1 729 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 948 044	7 144 062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Ändring/byte av redovisningsprincip

Jämförelsesiffrorna för 2023 har ändrats genom att 160 000 kr har flyttats från Övriga skulder till Övriga skulder till kreditinstitut då det bättre speglar kontots innehåll. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 598 061	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 598 061
Utgående anskaffningsvärden	5 598 061	5 598 061
Ingående avskrivningar	-91 590	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-199 231	-91 590
Utgående avskrivningar	-290 821	-91 590
Redovisat värde	5 307 240	5 506 471

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 560 250	1 314 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 193 000	3 193 000
Summa ställda säkerheter	3 193 000	3 193 000

Underskrifter

Dorotea

Johan Granberg

2025-06-30

Johan Granberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hebel Rent AB, org.nr 559406-6465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hebel Rent AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hebel Rent ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hebel Rent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-11-17 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hebel Rent AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hebel Rent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt

fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-30

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor