

# Årsredovisning för Trävirket 3 AB

559326-8195

Räkenskapsåret

**2021-07-08 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Stål  
Styrelseledamot

2023-05-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trävirket 3 AB, 559326-8195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-08 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun registrerades 2021, detta är företagets första räkenskapsår. Företaget äger och förvaltar värdepapper, aktier, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stålborgen AB, 559331-7489.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Kristianstad Trävirket 3.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 314 035
Resultat efter finansiella poster	533 411
Soliditet %	3,9

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			317 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>317 650</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-08 - 2022-12-31
Årets resultat	317 650
<b>Summa</b>	<b>317 650</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-08 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	317 650
<b>Summa</b>	<b>317 650</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-08 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 314 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 314 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-185 520
Övriga externa kostnader		-158 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>933 196</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533 411</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-133 351
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-133 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 060</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-82 410
<b>Årets resultat</b>		<b>317 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 899 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 501</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	8 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 149 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		1 025 000
Övriga fordringar		6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 025 006</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		312 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 337 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 487 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		317 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>317 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		133 351
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 467 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 467 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000
Skatteskulder		84 334
Övriga skulder		40 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>544 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 487 499</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-08 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 936 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 936 053</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-36 552
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 899 501</b>
Varav mark 473 945	
Taxeringsvärde byggnad 4 624 000 kr.	
Taxeringsvärde mark 1 499 000 kr.	

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-07-08 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	8 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 250 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-08 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 791 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 791 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Stål*  
Johan Stål  
Styrelseledamot

2023-04-20  
Datum