

Årsredovisning för
Stockborgen Fastighets AB
556945-6808

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockborgen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-05-26



Lars Gunnarson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockborgens Fastighets AB, 556945-6808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2013 och har sitt säte i Danderyds kommun äger och förvaltar fastigheten Vallentuna Bällsta 5:172.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	863	805	795	772
Resultat efter finansiella poster	316	398	403	302
Soliditet, %	28	23	18	14
Balansomslutning	7 304	7 775	8 060	8 338
Eget kapital	2 007	1 756	1 440	1 123

Definitioner: se not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 390 447	315 981	1 756 428
Omföring av föreg års resultat		315 981	-315 981	
Årets resultat			250 137	250 137
Vid årets slut	50 000	1 706 428	250 137	2 006 565

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 956 565, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 706 428
Årets resultat	250 137
Totalt	1 956 565
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 956 565
Summa	1 956 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		863 442	805 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		863 442	805 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 559	-111 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 120	-296 120
Summa rörelsekostnader		-547 679	-407 375
Rörelseresultat		315 763	397 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Summa finansiella poster		40	-
Resultat efter finansiella poster		315 803	397 960
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		315 803	397 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 666	-81 979
Årets resultat		250 137	315 981

2023053113974

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 281 975	6 578 095
Summa materiella anläggningstillgångar		6 281 975	6 578 095
Summa anläggningstillgångar		6 281 975	6 578 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		214 647	260 205
Övriga fordringar		34 413	10 606
Summa kortfristiga fordringar		249 060	270 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		773 092	926 241
Summa kassa och bank		773 092	926 241
Summa omsättningstillgångar		1 022 152	1 197 052
SUMMA TILLGÅNGAR		7 304 127	7 775 147

2023053113975

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 706 428	1 390 447
Årets resultat		250 137	315 981
Summa fritt eget kapital		1 956 565	1 706 428
Summa eget kapital		2 006 565	1 756 428
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 095 336	5 795 336
Summa långfristiga skulder		5 095 336	5 795 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 575	38 295
Skatteskulder		-	7 031
Övriga skulder		37 491	42 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 160	136 044
Summa kortfristiga skulder		202 226	223 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 304 127	7 775 147

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 464 646	8 464 646
	<u>8 464 646</u>	<u>8 464 646</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 886 551	-1 590 431
-Årets avskrivning enligt plan	-296 120	-296 120
	<u>-2 182 671</u>	<u>-1 886 551</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 281 975	6 578 095
Varav mark	1 061 650	1 061 650

Not 3 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 595 336	2 295 336

h

2023053113978

Underskrifter

Danderyd

 26/5 2023

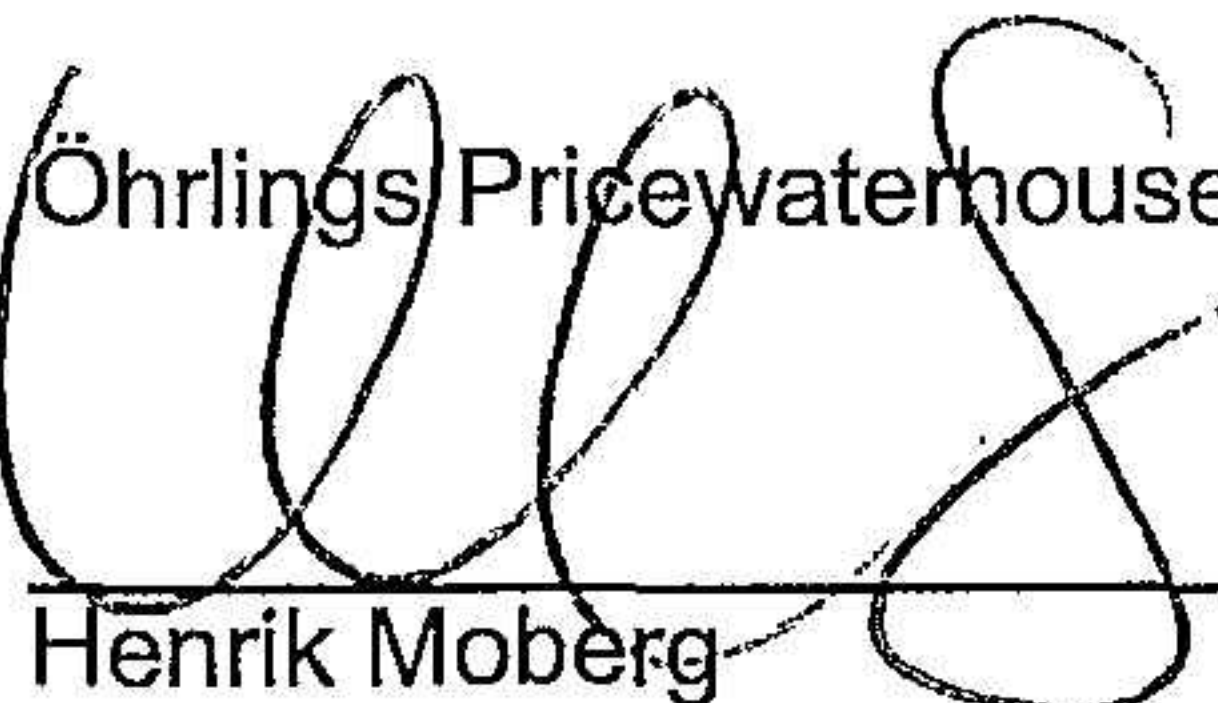
Lars Gunnarson
Styrelseledamot Datum

 26/5-23

Torsten Alm
Styrelseordförande Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2023053113979

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockborgens Fastighets AB, org.nr 556945-6808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockborgens Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockborgens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockborgens Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockborgens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockborgens Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockborgens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

