

Årsredovisning

för

Månsbro i Hovsjö nr 2 AB

559203-8409

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro i Hovsjö nr 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-07-07


Lars-Åke Månsson

Årsredovisning

för

Månsbro i Hovsjö nr 2 AB

559203-8409

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter | 8 |

Styrelsen för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 62 291 | 59 958 | 56 494 | 13 767 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 353 | 7 042 | 5 271 | -2 077 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 2,0 | 0,7 | 0,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 118 609 | 10 083 051 | 14 251 660 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 083 051 | -10 083 051 | 0 |
| Årets resultat | | | -5 500 406 | -5 500 406 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 201 660 | -5 500 406 | 8 751 254 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 14 201 660 |
| årets förlust | -5 500 406 |
| | 8 701 254 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 701 254 |
| | 8 701 254 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 62 291 416 | 59 958 446 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 17 100 |
| Summa rörelsens intäkter | | 62 291 416 | 59 975 546 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -36 386 961 | -36 031 296 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -8 973 607 | -8 485 383 |
| Övriga rörelsekostnader | | -981 311 | -852 359 |
| Summa rörelsens kostnader | | -46 341 879 | -45 369 038 |
| Rörelseresultat | | 15 949 537 | 14 606 508 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 160 | 12 009 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 319 986 | -7 576 264 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -19 302 826 | -7 564 255 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 353 289 | 7 042 253 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | 0 | 3 603 818 |
| Resultat före skatt | | -3 353 289 | 10 646 071 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -2 147 117 | -563 020 |
| Årets resultat | | -5 500 406 | 10 083 051 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 631 348 538 | 634 715 913 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 631 348 538 | 634 715 913 |
| Summa anläggningstillgångar | | 631 348 538 | 634 715 913 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 149 954 | 0 |
| Övriga fordringar | | 15 | 6 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 523 741 | 514 548 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 673 710 | 514 554 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 94 212 781 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 94 212 781 |
| Summa omsättningstillgångar | | 673 710 | 94 727 335 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 632 022 248 | 729 443 248 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 14 201 660 | 4 118 609 |
| Årets resultat | | -5 500 406 | 10 083 051 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 701 254 | 14 201 660 |
| Summa eget kapital | | 8 751 254 | 14 251 660 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 550 848 880 | 567 553 060 |
| Skulder till koncernföretag | | 15 318 007 | 106 267 431 |
| Summa långfristiga skulder | | 566 166 887 | 673 820 491 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 6 | 13 420 650 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 16 704 180 | 16 704 180 |
| Leverantörsskulder | | 4 675 102 | 3 194 789 |
| Skulder till koncernföretag | | 31 551 | 9 905 193 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 715 254 | 1 968 758 |
| Övriga skulder | | 3 552 066 | 3 146 461 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 005 304 | 6 451 716 |
| Summa kortfristiga skulder | | 57 104 107 | 41 371 097 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 632 022 248 | 729 443 248 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | -3 353 289 | 7 042 253 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 8 | 12 146 988 | 9 337 742 |
| Betald skatt | | -1 400 621 | -69 100 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 7 393 078 | 16 310 895 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -149 954 | 151 350 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -9 202 | 34 923 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 11 663 407 | -397 140 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -2 106 519 | 4 509 805 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 16 790 810 | 20 609 833 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -7 424 081 | -15 307 256 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -7 424 081 | -15 307 256 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 40 675 953 | 178 256 000 |
| Amortering av lån | | -157 676 113 | -27 295 443 |
| Förändring checkräkningskredit | | 13 420 650 | 0 |
| Förändring av långfristiga koncernmellanhavanden | | 0 | -62 050 353 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -103 579 510 | 88 910 204 |
| Årets kassaflöde | | -94 212 781 | 94 212 781 |
| Likvida medel vid årets början | | 94 212 781 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 0 | 94 212 781 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bokfört värde och redovisat värde avseende byggnader och mark redovisas på koncernnivå.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | |
|--------------|----------|
| Stomme | 100 år |
| Fasad | 60 år |
| Hissar | 40 år |
| Tak | 50-60 år |
| Kök | 25 år |
| Inre ytskikt | 25 år |
| Inre el | 40 år |
| Badrum | 20 år |
| Övrigt | 15-50 år |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 8 075 830 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -4 472 012 |
| | 0 | 3 603 818 |

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -2 147 117 | -568 137 |
| Justering avseende tidigare år | 0 | 5 117 |
| Totalt redovisad skatt | -2 147 117 | -563 020 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | | 2021-05-01 -2022-04-30 | |
|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -3 353 289 | | 10 646 071 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 690 778 | 20,60 | -2 193 091 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -2 758 851 | | -1 110 409 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 0 | | 1 663 621 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | 0 | | 5 117 |
| Ej bokförda kostnader | | 1 084 770 | | 2 267 554 |
| Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar | | -1 163 814 | | -1 195 812 |
| Redovisad effektiv skatt | -64,03 | -2 147 117 | 5,29 | -563 020 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 653 819 614 | 639 411 835 |
| Inköp | 6 587 543 | 15 307 256 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 076 260 | -899 477 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 659 330 897 | 653 819 614 |
| Ingående avskrivningar | -19 103 701 | -10 665 436 |
| Försäljningar/utrangeringar | 94 949 | 47 118 |
| Årets avskrivningar | -8 973 607 | -8 485 383 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 982 359 | -19 103 701 |
| Utgående redovisat värde | 631 348 538 | 634 715 913 |
| Bokfört värde byggnader | 478 505 768 | 481 873 143 |
| Bokfört värde mark | 152 842 770 | 152 842 770 |
| | 631 348 538 | 634 715 913 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 66 816 720 | 173 084 151 |
| Amortering efter 5 år | 484 032 160 | 500 736 340 |
| | 550 848 880 | 673 820 491 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 13 420 650 | 0 |

Not 7 Räntor och utdelningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------|--------------------|-------------------|
| Erhållen ränta | 17 160 | 12 009 |
| Erlagd ränta | -17 127 916 | -7 576 264 |
| | -17 110 756 | -7 564 255 |

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Avskrivningar | 8 973 607 | 8 485 383 |
| Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar | 981 311 | 852 359 |
| Upplupna räntekostnader | 2 192 070 | 0 |
| | 12 146 988 | 9 337 742 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 584 257 000 | 497 296 751 |
| | 584 257 000 | 497 296 751 |

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:10

SENT BY OWNER:

John Larsson · 05.07.2023 22:40

DOCUMENT ID:

rKEPS87t3

ENVELOPE ID:

HkHHR87Fn-rKEPS87t3

DOCUMENT NAME:

8. ÅR 559203-8409 Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för 20220501-20230430.pdf

12 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME (MM/DD/YY) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se | Signed Authenticated | 06.07.2023 08:08 06.07.2023 07:58 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 213.112.236.18 |
| 2. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se | Signed Authenticated | 06.07.2023 15:10 06.07.2023 15:07 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro i Hovsjö nr 2 AB
Org.nr. 559203-8409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro i Hovsjö nr 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö nr 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under året debiterat utgående moms utan att bolaget varit registrerade i Skatteverkets momsregister. Bolaget har en momsskuld uppgående till 940 360 SEK som inte blivit redovisad till Skatteverket.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:05

SENT BY OWNER:

John Larsson · 06.07.2023 15:01

DOCUMENT ID:

Byd8iVEt3

ENVELOPE ID:

HJY7jN4tn-Byd8iVEt3

DOCUMENT NAME:

8. Revisionsberättelse - Månsbro i Hovsjö 2 AB.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/STAMP (UTC) | RISK LEVEL | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se | Signed Authenticated | 06.07.2023 15:05 06.07.2023 15:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed