

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 238 AB

Organisationsnummer: 559083-5491  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	-1	-25
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 676 729</b>	<b>66</b>	<b>4 726 795</b>
Balanseras i ny räkning		66	-66	0
Årets resultat			54	54
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 676 794</b>	<b>54</b>	<b>4 726 848</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 676 794
Årets resultat	54
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 676 848</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 676 848
<b>Summa</b>	<b>4 676 848</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	54	66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 446</b>	<b>-1 434</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54</b>	<b>66</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54</b>	<b>66</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 724 000	4 724 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 848	2 795
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 726 848</b>	<b>4 726 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 726 848</b>	<b>4 726 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 726 848</b>	<b>4 726 795</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 676 794	4 676 729
Årets resultat		54	66
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 676 848</b>	<b>4 676 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 726 848</b>	<b>4 726 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 726 848</b>	<b>4 726 795</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	54	66

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 724 000	4 724 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 724 000</b>	<b>4 724 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 724 000</b>	<b>4 724 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 795	2 729
Tillkommande fordringar	1 382	1 391
Reglerade fordringar	-1 329	-1 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 848</b>	<b>2 795</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 848</b>	<b>2 795</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2026-04-24

Martina Wass  
Martina Wass  
2026-04-20