

Årsredovisning

Husbyrån i Kristianstad AB

556726-5318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jens Niklas Rydell
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom försäljning av hus, förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning				290
Resultat efter finansiella poster	13	-19	-59	619
Soliditet %	85	86	87	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 306 174	766
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		766	-766
- Årets resultat			9 274
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 106 940	9 274

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 106 940
Årets resultat	9 274
Summa	1 116 214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 116 214
Summa	1 116 214

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	-3
Övriga rörelseintäkter	116 304	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 303	-3
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 520	-18 353
Personalkostnader	-556	0
Summa rörelsekostnader	-104 076	-18 353
Rörelseresultat	12 227	-18 356
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	426	-739
Summa finansiella poster	544	-738
Resultat efter finansiella poster	12 771	-19 094
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	22 000
Summa bokslutsdispositioner	0	22 000
Resultat före skatt	12 771	2 906
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 497	-2 140
Årets resultat	9 274	766

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 500</i>	<i>12 500</i>
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		36 000	0
Övriga lagertillgångar		104 875	368 875
Pågående arbete för annans räkning	3	807 020	807 020
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>947 895</i>	<i>1 175 895</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
Övriga fordringar		36 583	26 404
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>636 583</i>	<i>626 404</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 547	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>26 547</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		1 611 025	1 802 299
SUMMA TILLGÅNGAR		1 623 525	1 814 799

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 106 940	1 306 174
Årets resultat	9 274	766
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 116 214</i>	<i>1 306 940</i>
Summa eget kapital	1 216 214	1 406 940
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	203 000	203 000
Summa obeskattade reserver	203 000	203 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	11 077	11 165
Övriga skulder	185 233	185 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 001	7 701
Summa kortfristiga skulder	204 311	204 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 623 525	1 814 799

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	1 076 130	1 076 130
Fakturerat belopp	-269 110	-269 110
Redovisat värde	807 020	807 020

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

UNDERSKRIFTER

Kristianstad

Jens Niklas Rydell

Jens Niklas Rydell

2025-12-15