

**Årsredovisning**  
för  
**SLAGG Invest AB**  
556719-4583

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för SLAGG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	324	324	337	334
Resultat efter finansiella poster	32	7	12	-48
Soliditet (%)	11	10	10	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	334 659	5 497	<b>440 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 497	-5 497	<b>0</b>
Årets resultat			25 185	<b>25 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>340 156</b>	<b>25 185</b>	<b>465 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 156
årets vinst	25 185
	<b>365 341</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	365 341
	<b>365 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		323 998	323 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>323 998</b>	<b>323 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 886	-198 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 224	-47 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 110</b>	<b>-245 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 888</b>	<b>78 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 501	-71 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 182</b>	<b>-71 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 706</b>	<b>6 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 706</b>	<b>6 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 521	-1 425
<b>Årets resultat</b>		<b>25 185</b>	<b>5 497</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 803 515	1 838 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 003	32 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 896	15 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 839 414</b>	<b>1 886 638</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 660 000	1 660 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 524 414</b>	<b>3 571 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	5 000
Fordringar hos koncernföretag		313 407	313 407
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
Övriga fordringar		100 370	111 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>777 527</b>	<b>779 562</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 690	73 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 690</b>	<b>73 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 217</b>	<b>852 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 382 631</b>	<b>4 424 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 156	334 659
Årets resultat		25 185	5 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 341</b>	<b>340 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 341</b>	<b>440 156</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 632	3 576 724
Skulder till koncernföretag		283 404	283 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 784 036</b>	<b>3 860 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 092	76 092
Leverantörsskulder		12 688	9 018
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		3 369	3 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 231	26 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 254</b>	<b>124 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 382 631</b>	<b>4 424 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	<b>3 805 000</b>	<b>3 805 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 692	2 367 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 367 692</b>	<b>2 367 692</b>
Ingående avskrivningar	-528 916	-493 655
Årets avskrivningar	-35 261	-35 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 177</b>	<b>-528 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 803 515</b>	<b>1 838 776</b>
Bokfört värde mark	604 625	604 625
	<b>604 625</b>	<b>604 625</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 998	-39 999
Årets avskrivningar	-7 999	-7 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 997</b>	<b>-47 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 003</b>	<b>32 002</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 690	34 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 690</b>	<b>34 690</b>
Ingående avskrivningar	-18 830	-14 866
Årets avskrivningar	-3 964	-3 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 794</b>	<b>-18 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 896</b>	<b>15 860</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 000	1 660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 403 576	3 555 760
	<b>3 403 576</b>	<b>3 555 760</b>

Höllviken 2023-06-30

*Tomce Siljanovski*  
Tomce Siljanovski